

ZARZĄDZENIE NR 764/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19.05.2004 r.

w sprawie wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy ul. Św. Krzyża 3 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 710 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 2 lit. a. i b. Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyłącza się z przetargu lokal użytkowy o powierzchni 44,60 m² usytuowany na parterze budynku przy ul. Św. Krzyża 3 w Krakowie, z zachowaniem procedury określonej w § 5 Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.).

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie z Kulturą Rosyjską Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, ul. Marszałkowska 115, umowy użyczenia lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia, z przeznaczeniem na księgarnię z wydawnictwami rosyjskojęzycznymi oraz sprzedaż płyt, filmów, obrazów i wyrobów rosyjskiej sztuki ludowej, pod warunkiem przystosowania lokalu do w/w rodzaju działalności na swój koszt i własnym staraniem.

§ 3

Umowa użyczenia, o której mowa w § 2. nin. zarządzenia, zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2005 r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie.

Pismem z dnia 15.03.2004 r. Kultura Rosyjska Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, ul. Marszałkowska 115, zwróciła się o użyczenie lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Św. Krzyża 3 w Krakowie, z przeznaczeniem na księgarnię z wydawnictwami rosyjskojęzycznymi oraz sprzedaż płyt, filmów, obrazów i wyrobów rosyjskiej sztuki ludowej. Wniosek uzupełniony został o wymagane dokumenty i zaświadczenia w dniu 30.04.2004 r.

Firma pn. „Kultura Rosyjska” sp. z o.o. wpisana jest pod numerem 0000129178 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy.

Budynek przy ul. Św. Krzyża 3 w Krakowie stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i właścicieli wykupionych lokali mieszkalnych. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków. Lokal użytkowy o powierzchni 44,60 m², usytuowany na parterze, od strony frontowej budynku, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Pustostanem jest od dnia 01.03.2004 r. Składa się z 2 pomieszczeń i wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W lokalu znajduje się indywidualny wodomierz.

Miesięczna stawka eksploatacyjna 1 m² p.u. lokalu przy ul. Św. Krzyża 3 w Krakowie wynosi 3,30 zł/m².