

ZARZĄDZENIE NR 740/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12.05.2004 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka”.

§ 2

Dokumentacja czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzających podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DRUK NR

UCHWAŁA NR.....
Rady Miasta Krakowa
z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka”, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn .zm.), a także w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust.3 ww. ustawy.

2. Dopuszcza się sporządzenie części graficznej planu (rysunku planu) w skali 1:2000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. **Przystąpienie do sporządzenia planu dla obszaru „Bonarka” jest zasadne i zgodne ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.**

Obszar „Bonarka” obejmuje zarówno tereny zdegradowanej zabudowy dawnych Zakładów Chemicznych „BONARKA”, jak i tereny niezabudowane, w tym znaczną część „terenu górniczego Bonarka”, zarówno rejon gdzie trwa jeszcze eksploatacja złoża, jak i rejon, gdzie częściowa eksploatacja nie została zakończona rekultywacją i pozostały głębokie wyrobiska poeksploatacyjne.

Odstąpienie od opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „terenu górniczego Bonarka” - dla którego obowiązek sporządzenia wynikał z ustawy Prawo geologiczne i górnicze - pozwala na podjęcie działań dla uzyskania kompleksowych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych na całym obszarze, w którym zachodzą procesy znacznej postępującej dekapitalizacji zabudowy i gruntów.

W obszarze „Bonarka” ustalenie szczegółowych regulacji przestrzennych jest możliwe jedynie w drodze sporządzenia planu miejscowego, ponieważ brak istniejących obiektów budowlanych pozwalających na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy uniemożliwia inwestowanie drogą uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy wg zapisów art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Utrzymywanie stanu obecnego, niezależnie od zagrożeń dla życia i zdrowia, jakie stwarza pozostawianie porzuconych, nieużytkowanych obiektów przemysłowych jest szczególnie niekorzystne dla wizerunku Krakowa, ponieważ obszar „Bonarka” sąsiaduje z Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach i jest eksponowany z otaczających tras komunikacyjnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania racjonalnie wykorzystujące obszar dla realizacji różnorodnego programu usługowego o programie i zakresie, który ekonomicznie uzasadni i umożliwi rozpoczęcie procesów rewitalizacji.

Mając na uwadze wagę problemu przywrócenia Miastu zdegradowanego obszaru przemysłowego oraz potrzebę realizacji inwestycji tworzących nowe miejsca pracy, nie wyklucza się zlokalizowania w obszarze „Bonarki” galerii usługowych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych sytuowanych w ramach zespołów, jako użytkowanie towarzyszące i uzupełniające podstawowy program inwestycyjny.

Miejscowy plan pozwoli na kształtowanie zabudowy w sposób tworzący typową miejską przestrzeń charakteryzującą się wielofunkcyjnością struktury o wysokiej jakości architektury i układu urbanistycznego,

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego w dniu 16 kwietnia 2003 r. – Uchwała RMK Nr XII/87/03. Ponadto zgodnie z ww. przepisami zostały przygotowane odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Bonarka jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.