

ZARZĄDZENIE NR 727/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 maja 2004 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy działki nr 322/36 na potrzeby targowiska „Tandeta” przy ul. Krzywda w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się warunki dzierżawy na okres 3 lat, działki nr 322/36 obręb 15 – Podgórze, przeznaczonej na potrzeby targowiska „Tandeta” administrowanego przez Spółkę z o.o. „Tandeta” określone w aneksie nr 8 do umowy dzierżawy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa - wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, według załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

A N E K S NR 8

do umowy dzierżawy placu targowego „Tandeta” z dnia 29 stycznia 2002 r. Nr SA-10-1.72243-25/02 sporządzony w dniu
w Krakowie pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną „Wydzierżawiającym”, reprezentowaną przez Jacka Majchrowskiego Prezydenta Miasta Krakowa, a Spółką z o.o. “Tandeta” zwaną „Dzierżawcą”, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000106348 reprezentowaną przez Andrzeja Rodasika Prezesa Zarządu oraz Marka Krupę Wiceprezesa Zarządu.
REGON: 350557763, NIP: 679-008-48-61.

§ 1

§ 3 otrzymuje brzmienie:

- „1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę krótkoterminową nieruchomości przy ul. Krzywda w Krakowie przeznaczoną na potrzeby targowiska „Tandeta”, obejmującą działkę o numerze 322/36 - obręb nr 15 Podgórze, o łącznej powierzchni 660 m² - zabudowaną budynkiem administracyjnym stanowiącym własność Gminy Kraków oraz budynkiem szaletowym wybudowanym przez Dzierżawcę, usytuowane w części przeznaczonej na parking i drogi.
2. Umowa, której przedmiot dzierżawy określony jest w ust.1 zostaje zawarta na okres 3 lat i obowiązuje od 1 maja 2004 roku do 30 kwietnia 2007 roku
3. W przypadku przystąpienia do realizacji inwestycji komunikacyjnej na tym terenie, Wydierżawiający może w tej części wypowiedzieć umowę dzierżawy w terminie 3-miesięcznym, a po upływie tego terminu Dzierżawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu zgodnie z ust.4.
4. Na pisemne wezwanie Wydierżawiającego Dzierżawca zobowiązuje się, w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, do rozbiórki obiektów wymienionych w ust.1.
5. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia dzierżawy przedmiotu określonego w ust.1 o kolejne, trzyletnie okresy”

§ 2

§ 8 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Finansowy, Al. Powstania Warszawskiego 10 lub na konto: BPH PBK S.A. Nr: 03 110600076 0000331000025303, do dnia 25 każdego miesiąca kalendarzowego.”

§ 3

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

W y k a z

Nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez gminę miejską Kraków na okres od 1.05.2004 r. do 30.04.2007 r., w trybie bezprzetargowym.

Lp	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość stawki
		Nr działki	Nr obrębu	Kw,Lw h					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	TANDETA spółka z o.o.	322/36	15– Podgórze	Kw. 209271	660 m.kw.	ul. Krzywda	Plac targowy	1 maja 2004r. - 30 kwietnia 2007 r.	2,22 zł za 1m ² /m-c 22%VAT