

WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „III KAMPUS UJ - WSCHÓD”

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 19 marca 2004 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 19 marca 2004 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 27 kwietnia 2004 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	14.04.2004 r.	[...]*	Wniosek zawiera wystąpienie o: 1) wyjaśnienia co do „dalszych planów” i przeznaczenia działek przy ul. Bobrzyńskiego”, 2) wykup ww. działek przez Urząd Miasta w celu dysponowania nimi „według własnych potrzeb”	działka nr nr: 100/2, 100/9 obr. 35 Podgórze		wniosek nieuwzględniony	Wystąpienie nie ma charakteru „wniosku do planu”; nie określa oczekiwanego przez wnioskodawcę przeznaczenia lub sposobu zagospodarowania działki, ponieważ: - w zakresie pkt 1 - stanowi wystąpienie o przekazanie informacji o zamierzeniach realizacyjnych związanych z rozbudową ulicy Bobrzyńskiego (w ciągu ul. Grota Roweckiego); w tym zakresie przekazano Zainteresowanej pisemną odpowiedź, - w zakresie pkt 2 - zawiera wniosek o wykup nieruchomości; w tym zakresie wystąpienie przekazano do Wydziału Skarbu Miasta celem udzielenia odpowiedzi.
2	21.04.2004 r.	[...]* w imieniu właścicieli: - [...]* - [...]* - [...]* - [...]* - [...]* - [...]*	Wniosek o przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe M3 i mieszkaniowo-usługowe	działka nr 415/1 obr. 7 Podgórze		wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczy przeznaczenia terenu nieruchomości na zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową o charakterze indywidualnym. Ustalenie takiego przeznaczenia w projekcie planu spowodowałoby jego niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w szczególności dotyczącymi kierunków i zasad kształtowania struktury przestrzennej, a w tym: - z ustaleniem obszaru III Kampusu UJ jako „obszaru rozwoju naukowo-technologicznego” o roli ośrodka naukowego i ośrodka rozwoju nowoczesnych technologii; ustalenie to wskazuje kierunki zagospodarowania obszaru dla funkcji związanych z nauką, techniką i przemysłem, - z kierunkami zagospodarowania wyodrębnionych kategorii terenów, które w obszarze III Kampusu UJ zostały określone jako: tereny o przeważającej funkcji usług publicznych (UP), tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UC) oraz tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej (P); ustalenia Studium nie przewidują w żadnej z tych kategorii terenów - dopuszczenia indywidualnego budownictwa mieszkaniowego.
3	27.04.2004 r.	Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica	Wniosek o: 1) przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (o „wyższym standardzie użytkowym”) oraz na usługi komercyjne (w tym handel, gastronomia), 2) „maksymalne odsunięcie w kierunku zachodnim” projektowanej ulicy łączącej ul. Grota Roweckiego z ul. Skotnicką oraz lokalizację trasy szybkiego tramwaju w pasie drogowym tej ulicy po stronie wschodniej (północno-wschodniej), 3) zachowanie istniejącej (działka nr 195) „drogi lokalnej” (przebiegającej od strony północnej działek objętych wnioskiem) oraz połączenie jej w kierunku południowym - drogą wewnętrzną (wzdłuż wschodniej granicy działki nr 158), a dalej w kierunku zachodnim, wzdłuż południowej granicy działek nr nr: 155, 156, 157 i 158, poprzez „skrzyżowanie” (z projektowaną ulicą określoną w pkt 2) - z ulicą Obrońców Helu.	działki nr nr: 157 i 158 obr. 38 Podgórze (w zakresie wnioskowanego przeznaczenia), nieruchomości położone na trasie ulicy zbiorczej określonej w pkt 2 wniosku oraz działki nr nr: 155, 156, 159, 195, 206 obr. 38 Podgórze (w zakresie proponowanych wewnętrznych rozwiązań komunikacyjnych)	wniosek uwzględniony częściowo		Ad pkt 1) Wnioskowane przeznaczenie nie jest bezpośrednio sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w szczególności w odniesieniu do kierunków zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów, w tym terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UC), natomiast z uwagi na położenie działek objętych wnioskiem, w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej wskazanej do lokalizacji m.in. „Parku Technologicznego”, może kolidować w zakresie wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej z funkcjami produkcyjnymi oraz ustaleniem obszaru III Kampusu UJ jako „obszaru rozwoju naukowo-technologicznego” wskazanego dla funkcji związanych z nauką, techniką i przemysłem. Ad pkt 2) Uwzględnienie wnioskowanych rozwiązań komunikacyjnych dotyczących przebiegu projektowanej ulicy łączącej ul. Grota Roweckiego z ul. Skotnicką wraz z trasą tramwaju w pasie drogowym tej ulicy jest uzależnione od podjętych już (w części) rozstrzygnięć administracyjnych, przygotowujących rozwiązań realizacyjnych oraz rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej, które zostaną opracowane na dalszych etapach sporządzania planu; postulowane położenie trasy tramwaju w północno-wschodniej części pasa drogowego jest zgodne z dotychczasowymi założeniami rozwiązań komunikacyjnych. Ad pkt 3) Uwzględnienie proponowanego przebiegu ulic wewnętrznej obsługi komunikacyjnej jest uzależnione od ustalenia kompleksowych rozwiązań - wewnętrznych i zewnętrznych powiązań komunikacyjnych, w tym możliwości dodatkowego „skrzyżowania” proponowanej ulicy wewnętrznej z ulicą określoną w pkt 2 (ulica kategorii „Z” - zbiorcza). Nie jest możliwe uwzględnienie w sporządzanym planie wniosku w zakresie połączenia ww. ulicy wewnętrznej z ul. Obrońców Helu, ponieważ jest ona położona poza obszarem sporządzanego planu. Zakres uwzględnienia wniosku na dalszych etapach sporządzania planu oraz w końcowym projekcie planu będzie uzależniony od wyników prac oraz czynności planistycznych, w tym m.in. opiniowania i uzgodnień, wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzenia ewentualnych uwag.

4	27.04.2004 r.	[...]*, [...]*	Wniosek o przeznaczenie działki na „usługi publiczne UP”	działka nr 411/3 obr. 7 Podgórze	wniosek uwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w szczególności w odniesieniu do kierunków zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów, w tym terenów o przeważającej funkcji usług publicznych - UP. Zakres uwzględnienia wniosku na dalszych etapach sporządzania planu oraz w końcowym projekcie planu będzie uzależniony od wyników prac oraz czynności planistycznych, w tym opinii i uzgodnień, które mogą określić ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenów, wynikające m.in. z położenia nieruchomości w obszarze tzw. otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych oraz z możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów w rejonie działki objętej wnioskiem.
---	---------------	----------------	--	----------------------------------	----------------------	---

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające

Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. - opiniowanie, uzgodnienia oraz wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku, w ostatecznym projekcie planu.

W związku z tym, w rozpatrywaniu wniosków do planu na wstępnym etapie można odnosić się wyłącznie do zgodności z przepisami ustawy, w tym przede wszystkim, w zakresie spełnienia formalno-prawnych wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu, ma zatem wyłącznie charakter ich kwalifikacji do wykorzystania i odpowiedniego uwzględnienia w dalszym procesie sporządzania planu.

Jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w związku z powyższym, spełnienie następujących warunków:

- 1) termin, forma i sposób złożenia wniosku - zgodnie (nie zgodnie) z ogłoszeniem/obwieszczeniem (braki formalne i merytoryczne nie pozwalające sprecyzować wniosku lub jednoznacznie zidentyfikować terenu, którego dotyczy),
- 2) położenie terenu, którego dotyczy wniosek (w obszarze planu, poza obszarem planu),
- 3) przedmiot wniosku - dotyczy (nie dotyczy):
 - a) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy), tj. – przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
 - b) uprawnień wnioskodawcy (art. 6 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy), tj. - prawa do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny (jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich) lub - ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych,
 - c) innych spraw i zakresu - podlegających regulacjom i przepisom odrębnym.
- 4) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.