

ZARZĄDZENIE NR 701/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 kwietnia 2004 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Działkowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 – z późniejszymi zmianami) § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 27/3 o powierzchni 0.0767 ha, położoną w obrębie 56, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Działkowej, objętą KW 194316, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/64/2004 z dnia 26.01.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony z garażem oraz infrastrukturą techniczną - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 1854/2001 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Działkowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia Nr 701/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 kwietnia 2004 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	27/3	767	56 jedn.ewid. Podgórze	194316	ul. Działkowa	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Warunki zabudowy tej nieruchomości zostały określone w decyzji Nr AU-2/7331/64/2004 z dnia 26.01.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony z garażem oraz infrastrukturą techniczną. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt prostokąta.</p> <p>Jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta bezwartościową zielenią, bez zadrzewień i zakrzewień. Dłuższym bokiem przylega do ul. Działkowej.</p> <p>Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	54 000,00

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r.nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym w chwili zawarcia umowy notarialnej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem przetargu.