

ZARZĄDZENIE NR 660/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23.04.2004 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice” oraz zmiany uchwały Nr CXV/1060/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Kraków – Wschód i zmiany uchwały Nr CXXIII/1152/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowohuckiej jako inwestycji celu publicznego oraz uchylenia uchwały Nr CVII/701/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 1994 r. i zmiany uchwały Nr CXV/1060/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2002 r. oraz odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej (SSE) i Parku Technologicznego (PT).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice” oraz zmiany uchwały Nr CXV/1060/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Kraków – Wschód i zmiany uchwały Nr CXXIII/1152/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowohuckiej jako inwestycji celu publicznego oraz uchylenia uchwały Nr CVII/701/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 1994 r. i zmiany uchwały Nr CXV/1060/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2002 r. oraz odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej (SSE) i Parku Technologicznego (PT).

§ 2

Dokumentacja czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzających podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR.....
Rady Miasta Krakowa
z dnia.....**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice” oraz zmiany uchwały Nr CXV/1060/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Kraków – Wschód i zmiany uchwały Nr CXXIII/1152/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowohuckiej jako inwestycji celu publicznego oraz uchylecia uchwały Nr CVII/701/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 1994 r. i zmiany uchwały Nr CXV/1060/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2002 r. oraz odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej (SSE) i Parku Technologicznego (PT).

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice”, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny Nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), a także w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

2. Dopuszcza się sporządzenie części graficznej planu (rysunku planu) w skali 1:2000.

§ 3.

W związku z postanowieniami § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1/ w uchwale Nr CXV/1060/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Kraków – Wschód:

a/ w § 1 ust. 2 skreśla się pkt 5,

b/ dotychczasowy załącznik Nr 1, określający szczegółowo granice planów (zmieniony uchwałą Nr CXXIII/1152/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r.) zastępuje się nowym załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

2/ w uchwale Nr CXXIII/1152/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla Trasy Nowohuckiej jako inwestycji celu publicznego oraz uchylenia uchwały Nr CVII/701/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 1994 r. i zmiany uchwały Nr CXV/1060/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2002 r.:

a/ w § 4 skreśla się pkt 2

b/ skreśla się załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4.

W związku z postanowieniami § 1 i § 3 odstępuje się od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej (SSE) i Parku Technologicznego (PT).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. **Przystąpienie do sporządzenia planu dla obszaru „Branice” jest zasadne i zgodne ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.** Wyznaczony zasięg planu „Branice” wiąże się z potrzebą zmian uchwał dotyczących planów dla obszaru „Kraków – Wschód”.

Obszar „Branice” został ujęty w priorytetowej grupie planów do sporządzenia, w przygotowanym przez Prezydenta Miasta Krakowa programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2003-2006/2007. Jest to również plan o charakterze aktywizującym procesy inwestycyjne i przekształcenia terenów. Obejmuje jeden z tych obszarów miasta, które zostały wskazane w Studium jako obszary o kluczowym znaczeniu dla rozwoju ekonomicznego i dla podniesienia rangi Krakowa, jako miasta europejskiego.

Konieczność sporządzenia planu miejscowego w tym obszarze uwarunkowana jest ograniczonymi możliwościami uruchomienia pożądaných procesów inwestycyjnych w drodze indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy a przypadkowe i nieskoordynowane działania mogłyby doprowadzić do utraty szansy, jaką jest stworzenie warunków dla pełnej restrukturyzacji gospodarczej i aktywizacji ekonomicznej tego obszaru.

Dla realizacji tej szansy w 1996 r. powstała Agencja Rozwoju Gospodarczego Kraków – Wschód, stanowiąca porozumienie partnerskie Gminy Miejskiej Kraków z Hutą im. Tadeusza Sendzimira. W 1998 r. została ustanowiona Specjalna Strefa Ekonomiczna – Krakowski Park Technologiczny – Park Przemysłowy Huty im. T. Sendzimira (Branice) po północnej stronie ul. Igołomskiej - z okresem obowiązywania do 2017 r.

W chwili obecnej, zgodnie z wizją zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Obszaru Kraków – Wschód, Park Technologiczny Kraków Wschód składa się z dwu części, położonych po obu stronach ul. Igołomskiej.

Opracowanie planu dla obszaru „Branice” związane jest z wspomaganiem wymienionych wyżej działań wiążących się z inspirowaniem powstawania innowacyjnych przedsiębiorstw technologicznych, transferem technologii, inicjowaniem współpracy pomiędzy przemysłem i środowiskiem akademickim Krakowa, rozwojem małej i średniej przedsiębiorczości, tworzeniem nowych miejsc pracy, w szczególności w celu wykorzystania istniejącej na terenie Nowej Huty wykwalifikowanej kadry pracowniczej.

Miejscowy plan pozwoli na rozwój tego rejonu miasta w sferze gospodarczej, społecznej i kulturowej a w sferze przestrzennej pozwoli wprowadzić odpowiednie dla parków technologicznych regulacje, stworzyć czytelny układ komunikacyjny i zrealizować niezbędne uzbrojenie terenu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego w dniu 16 kwietnia 2003 r. – Uchwała RMK Nr XII/87/03. Ponadto zgodnie z ww. przepisami zostały przygotowane odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Branice” jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 660/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23.04.2004 r

**DOKUMENTACJA CZYNNOŚCI
POPREDZAJĄCYCH PODJĘCIE UCHWAŁY
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BRANICE”**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przed podjęciem przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

ZAWARTOŚĆ:

- I. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu**
- II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa**
- III. Informacja o materiałach geodezyjnych, przygotowanych do opracowania planu**
- IV. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

I. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- 1. Obszar „Branice” został wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako obszar o kluczowym znaczeniu dla rozwoju Krakowa, centrum nowoczesnego przemysłu, techniki i technologii.**

Polityka przestrzenna zawarta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uzasadnia potrzebę sporządzenia planu dla realizacji zasad zrównoważonego rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez radykalną rehabilitację obszarów zdegradowanych oraz tworzenie warunków dla konkurencyjności Miasta i rozwoju przedsiębiorczości, szczególnie w sektorze wysokich technologii.

Obszar „Branice” został ujęty w priorytetowej grupie planów do sporządzenia, w przygotowanym przez Prezydenta Miasta Krakowa programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2003-2006/2007.

2. Sporządzenie planu uzasadniają także uwarunkowania o charakterze:

- szans, których wykorzystanie dla rozwoju obszaru może być zapewnione odpowiednimi rozwiązaniami planu:**

- duża dostępność w oparciu o stosunkowo szeroki zakres powiązań komunikacyjnych (droga Kraków-Sandomierz i Kraków-Tarnów),
- działania Agencji Rozwoju Gospodarczego Kraków – Wschód (porozumienia partnerskiego Gminy Kraków i Huty im. T. Sendzimira) – pełniące rolę dewelopera,
- ustanowienie na części obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Krakowskiego Parku Technologicznego (Park Przemysłowy Huty im. T. Sendzimira — Branice) - z okresem obowiązywania do 2017 roku,
- wizja przestrzenna zawarta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Obszaru Kraków – Wschód,
- brak zabudowy na większej części obszaru,
- istniejące relikty przeszłości - obiekty pohutnicze o interesującej architekturze przemysłowej,
- zrealizowana na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej inwestycja firmy RR Donnelley Polish-American o międzynarodowym zasięgu oddziaływania, jako „zaczyn” aktywizacji,
- atrakcyjne sąsiedztwo zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w Branicach,
- istniejące walory krajobrazowe: kompleksy zadrzewień, szpalery, oś ul. Deszczowej,
- zainteresowanie inwestorów krajowych i zagranicznych (możliwość pozyskiwania środków z funduszy Unii Europejskiej),

- zagrożeń, których negatywny wpływ na rozwój obszaru będzie ograniczony rozwiązaniami planu:**

- utrzymywanie i utrwalanie zdegradowanej i zaniedbanej przestrzeni,
- zahamowanie tendencji rozwojowych, zapoczątkowanych inwestycjami zrealizowanymi na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- utrzymywanie niekorzystnej struktury nieruchomości,

- niepodejmowanie rekultywacji gruntów skażonych metalami ciężkimi i zanieczyszczonych pozostałościami przemysłowymi (w tym elementami o znacznych rozmiarach),
- nierealizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- brak przestrzeni publicznych i infrastruktury społecznej.

Ze względu na ograniczone możliwości inwestowania drogą decyzji o warunkach zabudowy – ustalenie nowych funkcji i regulacji przestrzennych, uwzględniających warunki zrównoważonego rozwoju dla całego obszaru - może nastąpić wyłącznie w drodze ustanowienia prawa lokalnego.

3. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:

- stworzenie klarownej struktury przestrzennej, poprzez:
 - kształtowanie nowoczesnych zespołów zabudowy przemysłowej o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni, uporządkowanym układzie urbanistycznym i zabudowie o wysokiej jakości,
 - stworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych,
 - ochronę terenów otwartych, walorów krajobrazowych i kulturowych obszaru,
 - stworzenie czytelnego układu komunikacyjnego,
 - realizację odpowiadającego potrzebom uzbrojenia obszaru,
- restrukturyzację gospodarczą i aktywizację ekonomiczną obszaru, poprzez:
 - powstawanie innowacyjnych przedsiębiorstw technologicznych, transfer technologii, współpracę między przemysłem i środowiskiem naukowym,
 - powstawanie nowych miejsc pracy – wykorzystanie wykształconej siły roboczej,
 - rozwój małej i średniej przedsiębiorczości,
 - uatrakcyjnienie obszaru dla inwestorów krajowych i zagranicznych,
 - uporządkowanie gospodarki gruntami – konsolidację nieruchomości w kompleksach pozwalających na przygotowanie ofert lokalizacyjnych dla zespołów technologicznych i przemysłowych,
 - zwiększenie szans na pozyskanie środków finansowych ze źródeł zewnętrznych (w tym z funduszy Unii Europejskiej) na realizację przedsięwzięć prorozwojowych.

II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

Problematyka i rozwiązania planu uwzględnią uwarunkowania oraz kierunki rozwoju i kształtowania obszaru w zakresie struktury przestrzennej oraz polityki zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wyznaczając obszar „Branice” do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając go jako:

- kluczowy obszar aktywizacji naukowo-technologicznej,
- teren o przeważających funkcjach: usług komercyjnych i produkcyjnej (*w części*),
- teren otwarty (*w części*),
- obszar położony w strefach:
 - rewitalizacji obszarów przemysłowych,
 - kształtowania systemu przyrodniczego (*w części*),
 - w której może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego,
 - wymagającej budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę,
 - proponowanej do uzbrojenia w lokalny lub centralny system odprowadzania ścieków.

1. W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeprowadzono analizę możliwości kształtowania struktury przestrzennej w zakresie:

- **głównych elementów kształtowania struktury przestrzennej,**
- **kierunków przekształceń i rewitalizacji,**
- **charakteru, przeznaczeń oraz struktury terenów,**
- **lokalizacji przestrzeni publicznych i określenie sposobu ich kształtowania.**

W tym zakresie rozwiązania planu uwzględnią w szczególności:

- wykorzystanie gruntów pod nowe formy użytkowania i realizacji inwestycji dla restrukturyzacji obszaru,
- aktywizację gospodarczą – stworzenie strefy usługowo-przemysłowej o wysokiej atrakcyjności,
- integrację przestrzenną i funkcjonalną obszaru ze strukturą miasta a w szczególności: powiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych, funkcjonalnych, widokowych i kompozycyjnych, a także powiązań przyrodniczych i społecznych,
- ukształtowanie nowych lokalnych przestrzeni publicznych,
- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej wewnątrz obszaru.

2. W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium przeprowadzono także analizę polityki przestrzennej w zakresie:

- ochrony środowiska przyrodniczego,**
- ochrony środowiska kulturowego,**
- systemu transportu,**
- rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej.**

W tym zakresie rozwiązania planu uwzględnią w szczególności:

- odtworzenie elementów systemu przyrodniczego na zdegradowanym obszarze przemysłowym i wykluczenie wszystkich form użytkowania obniżających wartość i wielkość istniejących zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- kształtowanie zieleni izolacyjnej w zespołach zabudowy przemysłowej i wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jako skwerów, szpalerów drzew oraz ekranów obniżających uciążliwość,
- identyfikację elementów zagospodarowania wartościowych pod względem kulturowym i zachowaniu ich do wyeksponowania jako atrakcyjnych w układzie przestrzennym,
- rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunalnej.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium wykazała, że plan sporządzony zgodnie z założeniami zawartymi w „Analizie zasadności przystąpienia do sporządzania planu” będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16 kwietnia 2003 r.

III. Informacja o materiałach geodezyjnych przygotowanych do opracowania planu

1. **Cyfrowa mapa zasadnicza** (skan) - ukształtowanie terenu, uzbrojenie (źródło - Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej),
2. **Cyfrowa mapa działek, budynków i krawędzi ulic** (źródło – j.w.).
3. **Cyfrowa mapa ewidencyjna gruntów** (źródło – Miejski Zarząd Baz Danych),
4. **Cyfrowa mapa struktury własności gruntów** (źródło – j.w.).

Materiały te obejmują obszar objęty planem oraz tereny otaczające - w zasięgu niezbędnym do opracowania planu.

IV. Niezbędny zakres prac planistycznych

1. Zakres czynności i prac planistycznych

- zebranie materiałów wejściowych,
- przygotowanie wytycznych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa,
- uzyskanie wytycznych z projektu Strategii Rozwoju Miasta,
- uzyskanie wskazań i wniosków z projektu planu zagospodarowania przestrzennego Województwa,
- uzyskanie wskazań i wniosków ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Obszaru Kraków – Wschód,
- uwzględnienie wskazań wynikających z „Koncepcji urbanistycznej parku technologicznego” opracowanej na zlecenie Agencji Rozwoju Gospodarczego Kraków – Wschód” przez ARCH4, autorzy: B. Szuber, A. Szuber, A. Maj, A. Noworól,
- wykonanie opracowania ekofizjograficznego i innych specjalistycznych,
- wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, syntezy uwarunkowań,
- rozpatrzenie wniosków do planu,
- opracowanie koncepcji planu (ew. uzyskanie wstępnej opinii MKUA),
- opracowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu,
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu (w tym przeprowadzenie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami projektu planu) oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko,
- rozpatrzenie uwag do projektu planu (ew. ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie),
- przygotowanie projektu planu do uchwalenia (stwierdzenie jego zgodności z ustaleniami Studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury – zasady ich finansowania),
- skierowanie projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa wraz z pełną informacją o dokumentach planistycznych.

2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

oraz:

- wskazanie obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- wskazanie obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

3. Granice obszaru planu.

Granice obszaru objętego planem ustalono na podstawie wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w oparciu o analizy poprzedzające przystąpienie do sporządzania planu, z uwzględnieniem powiązań z otoczeniem.

Powierzchnia obszaru objętego planem – 371,7 ha.