

**ZARZĄDZENIE NR 646/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 kwietnia 2004 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. „Seniora Naftowca” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kluzeka 6 od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Miasta Krakowa – na prawach powiatu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. „Seniora Naftowca” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kluzeka 6, od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Miasta Krakowa – na prawach powiatu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 333/1, obręb 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW nr 244488 ustalonej w wysokości: za rok 2004 – 6 149,20 zł (słownie: sześć tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych 20/100), a od roku 2005 – 8 199,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. „Seniora Naftowca” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kluzeka 6 od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Miasta Krakowa – na prawach powiatu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 84, ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 720, Nr 80, poz. 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124, z 2004 r. Nr 6, poz. 39) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. „Seniora Naftowca” z siedzibą w Krakowie, przy ul. Kluzeka 6 od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Miasta Krakowa – na prawach powiatu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 333/1, obręb 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW nr 244488.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dom Pomocy Społecznej im. „Seniora Naftowca” z siedzibą w Krakowie, przy ul. Kluzeka 6, dnia 05.03.2004 r. wystąpił z wnioskiem o zastosowanie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Prośbę swą umotywował tym, iż przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele pomocy społecznej.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.72244-2-42/02 z dnia 03.03.2004 r. został ustanowiony trwały zarząd na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 333/1, obręb 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, na rzecz Domu Pomocy Społecznej im. „Seniora Naftowca” z siedzibą w Krakowie, przy ul. Kluzeka 6. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd nastąpiło na cele prowadzonej działalności statutowej. W szczególności na przedmiotowej nieruchomości gruntowej położony jest Dom Pomocy Społecznej dla Osób Starych, w którym świadczone są osobom wymagającym całodobowej opieki z powodu wieku lub choroby usługi: bytowe, opiekuńcze, wspomagające i edukacyjne.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu tą nieruchomością została ustalona w oparciu o art. 83, ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) w wysokości 0,3% wartości nieruchomości i wynosi: za rok 2004 – 6 149,20 zł (słownie: sześć tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych 20/100), a od roku 2005 – 8 199,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

Na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana m.in. jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność opiekuńczą, leczniczą, wychowawczą.

Wobec spełnienia ustawowych przesłanek umożliwiających udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na przedmiotowej nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 333/1, obr. 42, jedn. ewid. Krowodrza, po udzieleniu bonifikaty, za rok 2004 wynosić będzie: 614,92 zł (słownie: sześćset czternaście złotych 92/100), a od roku 2005 wynosić będzie: 819,90 zł (słownie: osiemset dziewięćnaście złotych 90/100).

Zatem zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.