

**ZARZĄDZENIE NR 644/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 kwietnia 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości położonej u zbiegu ulic Gromadzkiej i Krzywda w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Józefa Rozkocha, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki nr 3/1 o pow. 0,0214 ha, objętą KW 299226, obręb 28 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Gromadzkiej-Krzywda, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 4/4, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej u zbiegu ul. Gromadzkiej i Krzywda przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki-zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena 1 m ² gruntu w zł	Cena Nieruchomości	I-sza opłata roczna 25% ceny działki	Opłata roczna 1 % ceny działki	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	3/1	0,0214	28 jednostka ewidencyjna Podgórze	299226	przy ul. Gromadzkiej i Krzywda	Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego PS-14	115,00	24 610,00	6 152,50	246,10	dopełnienie do działki nr 4/4

- Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty w wysokości 6 152,50 (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa zł 50/100) winna być wpłacona na konto: Wydziału Finansowego BPH PBK S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10, najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Cena 1 m² gruntu wynosi 115,00 zł obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste jako dopełnienie, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od przeznaczenia działki dopełnianej nr 4/4.

