

**ZARZĄDZENIE NR 624/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 21 KWIETNIA 2004 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kosmowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Józefy i Tadeusza Bialik.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 1, 3, 4 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Józefy i Tadeusza Bialik nieruchomość będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącą działkę nr 232/4 o powierzchni 0.0962ha obręb 52-Krowodrza objętą KW 189452 położoną przy ul. Kosmowskiej, zabudowaną budynkiem mieszkalnym ze środków własnych Państwa Józefy i Tadeusza Bialik, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: mieszkalny do czasu wykupu gruntu, droga dojazdowa, rolniczo-ogrodniczy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik  
do zarządzenia Nr 624/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 kwietnia 2004 r.

**W y k a z**

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 1, 3, 4 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r., uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązującym do dnia 01.01.2003 r., cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 232/4	52 – Krowodrza	KW 189452	0.0962 ha	Ul. Kosmowskiej teren zabudowany domem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym z poddaszem, ponadto użytkowany jako ogródek (zielen przydomowa) oraz droga dojazdowa (dojście do domu)	M4  -mieszkalny do czasu wykupu gruntu o pow. 112,3m <sup>2</sup> -droga dojazdowa o pow. 135m <sup>2</sup> -rolniczo-ogrodniczy o pow. 714,7m <sup>2</sup>	czas nie oznaczony	3,31 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT  0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c +22%VAT  0,08 zł/1 m <sup>2</sup> /rok	Józefa Bialik Tadeusz Bialik	UB

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organy Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

