

ZARZĄDZENIE NR 604/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8.04.2004 r.

w sprawie zmiany stawek czynszowych za wynajem lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. 2002 r. Nr 113 poz. 984 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXIII/279/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, Uchwały Nr XXXIII/276/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dla podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego oraz § 12 pkt 2 lit. a Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się obniżyć miesięczną stawkę czynszową netto za najem lokali użytkowych o 1/12 stawki podatku od nieruchomości określoną w Uchwale Nr XXXIII/279/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości dla najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.

§ 2.

Postanowienie § 1 dotyczy najemców lokali użytkowych, którzy są podatnikami podatku od nieruchomości za wyjątkiem:

- najemców, którzy opłacają czynsz liczony wg stawki netto mniejszej niż 5,00 zł/m² powierzchni lokalu,
- korzystają ze zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 3.

Obniżenie stawki czynszowej netto za najem lokali użytkowych w sposób określony w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi od miesiąca następnego po podpisaniu stosownego aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

