

**ZARZĄDZENIE NR 592/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 kwietnia 2004 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Pigoń na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Zachód”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz.27 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 6 listopada 2101 roku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Zachód” z siedzibą w Krakowie przy ul. Pachońskiego 8 niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kraków oznaczoną jako działka nr 188/15 o pow. 0,0141 ha w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza obj. Kw 261693 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 592/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 kwietnia 2004 r.

### Wykaz

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 6 listopada 2101 roku na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.	Cena gruntu	I opłata 25% ceny gruntu	Opłata roczna 1% ceny gruntu	Użytkownik wieczysty
188/15	0,0141	42 Krowodrza	261693	ul. Pigoń zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej	obszar miejskiej zieleni publicznej-ZP	23 100,00 zł	5 775,00 zł	231,00 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały-Zachód” ul. Pachońskiego 8 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Cena gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

