

**ZARZĄDZENIE NR 585/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 kwietnia 2004 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Odrzańskiej z równoczesnym przeniesieniem prawa własności części budynku wielomieszkaniowego położonego na tej nieruchomości na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Cegielniana”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 4 poz.27 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 23 maja 2077 roku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Cegielniana” z siedzibą w Krakowie przy ul. Borsuczej 12 zabudowaną częścią budynku wielomieszkaniowego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kraków oznaczoną jako działki nr 327/1 o powierzchni 0.0176 ha i nr 324/5 o powierzchni 0.0006 ha obj. Kw 298307 położoną w obrębie 32 jednostka ewidencyjna Podgórze, oraz przenieść nieodpłatnie prawo własności części budynku nr 6 przy ul. Odrzańskiej na niej zlokalizowanego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik do Zarządzenia Nr 585/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 kwietnia 2004 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 23 maja 2077 roku na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki	Cena gruntu	I opłata 25% ceny gruntu	Opłata roczna 1% ceny gruntu	Użytkownik wieczysty
327/1 324/5	0.0176 0.0006	32 Podgórze	298307	ul. Odrzańska 6 (zabudowana w części budynkiem wielomieszkaniowym)	obszar mieszkaniowy M1 (w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.)	39 942 zł	9 985 zł	399 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cegielniana” ul. Borsucza 12 30-408 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Cena gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

