

ZARZĄDZENIE NR 575/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 kwietnia 2004 r.

w sprawie ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Jagiellońskiej 6/6a, przeniesienia prawa własności budynku na rzecz Polskiego Towarzystwa Turystyczno - Krajoznawczego w Warszawie oraz rozłożenia na raty wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 204, art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2000 r. Nr 46 poz.543 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1.

1. Stwierdza się, iż Polskie Towarzystwo Turystyczno – Krajoznawcze, którego Zarząd Główny ma siedzibę w Warszawie ul. Senatorska 11, posiadało w dniu 5 grudnia 1990 r. prawo użytkowania nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Jagiellońskiej 6/6a, składającej się z zabudowanej działki nr **321/1 o pow. 449 m²** (powstałej w wyniku zmiany oznaczenia działki nr 321 o pow. 449 m²) obr. 1 jedn. ewid. Kraków - Śródmieście objętej Kw 145084, stanowiącej własność Gminy Kraków i oddaje się w użytkowanie wieczyste na 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć lat) wyżej wymienioną nieruchomość oraz przenosi się **odpłatnie** prawo własności budynku na rzecz Polskiego Towarzystwa Turystyczno – Krajoznawczego w Warszawie - w celu prowadzenia działalności statutowej Towarzystwa.
2. Cena, za którą nastąpi odpłatne przeniesienie własności budynku na rzecz Polskiego Towarzystwa Turystyczno – Krajoznawczego wynosi 1.607.235,00 zł (słownie: jeden milion sześćset siedem tysięcy dwieście trzydzieści pięć zł).

§2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 stanowiące integralną część niniejszego zarządzenia załączniki Nr 1 i Nr 2 zawierające wykaz nieruchomości i budynku.

§3.

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie wymienionej w § 1 pkt 2 wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków na 5 równych rat płatnych w ciągu 5 kolejnych lat kalendarzowych.
2. Ustala się następujące raty i terminy ich płatności:

I rata	w kwocie 321.447,00 zł	płatna przed zawarciem aktu notarialnego
II rata	w kwocie 321.447,00 zł	płatna do 31.03.2005 r.

III rata	w kwocie 321.447,00 zł	płatna do 31.03.2006 r.
IV rata	w kwocie 321.447,00 zł	płatna do 31.03.2007 r.
V rata	w kwocie 321.447,00 zł	płatna do 31.03.2008 r.

Raty te podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a ponadto rozłożona na raty należność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 575/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 kwietnia 2004 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 204 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U.Nr 46 poz. 543 ze zm.) w trybie bezprzetargowym.

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość działki w zł obniżona o bonifikatę 50 % zastosowaną na podst. art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.02.1998 r.	Oplata roczna w wys. 1%	Nabywca
			w Kw	W Katastrze						
145084	321/1	321/1	449	449	Położona przy ul. Jagiellońskiej 6/6a obr. 1 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście	Działka położona w Obszarze Usług Komercyjnych UC zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.	Zabudowana zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia .	336.689,50	3.367,00	Polskie Towarzystwo Turystyczno – Krajoznawcze w Warszawie
Razem		449	449					336.689,50	3.367,00	

1. Okres użytkowania wieczystego ustala się na 99 lat, zgodnie z treścią art. 236 kc.
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego winna być wnoszona przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok począwszy od 2005 r.
3. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty rocznej. Na poczet zaktualizowanej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez użytkownika wieczystego w gotówce lub w naturze na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Użytkownik wieczysty zobowiązany jest nabyte lub wzniesione budowle i inne urządzenia utrzymywać w należytym stanie oraz korzystać z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentach obowiązujących w zakresie zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa oraz zadaniami określonymi w statucie Towarzystwa z uwzględnieniem zabytkowego charakteru budynków.
5. W razie zniszczenia - na skutek działania czynników niezależnych od woli użytkownika wieczystego - budynków lub urządzeń w czasie trwania użytkowania wieczystego użytkownik wieczysty jest zobowiązany do odbudowy tych obiektów w terminie do 5 lat od dnia zniszczenia z zachowaniem następujących warunków:
 - odbudowa nastąpi zgodnie z obowiązującymi:
 - a) przepisami w zakresie zagospodarowania przestrzennego
 - b) przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - oraz na koszt własny użytkownika wieczystego.
6. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za nabyte lub wzniesione przez niego budowle i inne urządzenia w wysokości równej ich wartości określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki, budowle i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.
7. W przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od jego ustanowienia Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze zobowiązane jest uiścić pierwszą opłatę w wysokości określonej w dniu sprzedaży według stawki 25% ceny nieruchomości gruntowej.
8. W sprawach nieuregulowanych odrębnie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
9. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 575/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 kwietnia 2004 r.

Wykaz

obejmujący budynek usytuowany na działce nr 321/1 obr. 1 jednostka ewidencyjna Kraków Śródmieście położony w Krakowie przy ul. Jagiellońskiej 6/6a , którego własność przenosi się odpłatnie na rzecz Polskiego Towarzystwa Turystyczno – Krajoznawczego w Warszawie

budynek składający się z części frontowej i oficyny o kubaturze łącznej 6.860 m³

Łącznie wartość w/w budynku określona w wysokości 3.527.621,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset dwadzieścia siedem tysięcy sześćset dwadzieścia jeden zł) - wynosi **3.219.274,00 zł** (słownie: trzy miliony dwieście dziewiętnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery zł.) po odjęciu nakładów poniesionych na remont i modernizację budynków w wysokości **308.347,00 zł** (słownie: trzysta osiem tysięcy trzysta czterdzieści siedem zł) - co uzgodnili na spotkaniu w dniu 05.12.2003 r. rzeczoznawcy majątkowi wykonujący operaty na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków i Polskiego Towarzystwa Turystyczno- Krajoznawczego.

Budynek objęty niniejszym wykazem nie został wybudowany ze środków własnych Polskiego Towarzystwa Turystyczno –Krajoznawczego, a zatem na podstawie art. 204 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeniesienie jego własności nastąpi **odpłatnie** za cenę odpowiadającą jego wartości, na poczet której zaliczono:
- zwaloryzowane opłaty za użytkowanie budynku poniesione przez PTTK w okresie od 1991 do 2003 r. w wysokości 4.805,00 zł;

W związku z powyższym cena w/w budynku wynosi 3.214.470,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście czternaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt zł) i następnie stosownie do treści art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. zostaje obniżona o 50% z uwagi na wpis nieruchomości do rejestru zabytków pod numerem A-432.

Zatem cena, za którą nastąpi odpłatne przeniesienie własności tego budynku na rzecz PTTK wynosi: **1.607.235,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset siedem tysięcy dwieście trzydzieści pięć zł).

Cena budynku została rozłożona na 5 równych rat płatnych w ciągu 5 kolejnych lat kalendarzowych. Raty te podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez narodowy Bank Polski, a ponadto rozłożona na raty należność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Stwierdzenie nabycia prawa własności wymienionego budynku nie narusza praw osób trzecich.