

ZARZĄDZENIE NR 570/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 kwietnia 2004 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Kraszewskiego 7 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) § 9 uchwały Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się :

1. wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Kraszewskiego 7 w Krakowie składającej się z zabudowanej działki ewidencyjnej nr 144 o powierzchni 3 a 68 m² w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, objętej kw 171 610, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 1/4 części, Stanisława Palczewskiego w 3/8 częściach, Marka Palczewskiego w 3/8 częściach - poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali.
2. skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Krakowie przy ul. Kraszewskiego 7 w Krakowie składa się z zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki nr 144 w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza i stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 1/4 części oraz osób fizycznych w 3/4 częściach.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r. położona była w „Obszarze Mieszkaniowym M3” - Obszar M3 212.

W budynku przy ul. Kraszewskiego 7 znajduje się 7 lokali mieszkalnych zajmowanych przez lokatorów zameldowanych na pobyt stały.

Z wnioskiem w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11 w ramach posiadanego przez Gminę Miejską Kraków udziału w wyżej wymienionej nieruchomości wystąpili jego najemcy Panowie Michał i Tomasz Boruccy.

W związku z powyższym, ustalono co następuje.

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w celu sprzedaży najemcom zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych, znajduje zastosowanie uchwała Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa.

W uchwale tej przewidziano możliwość podejmowania przez organ wykonawczy gminy, działań zmierzających do zniesienia ich współwłasności poprzez podział lub ustanowienie odrębnej własności lokali. Podjęcie działań w tym celu uwarunkowane jest złożeniem przez najemcę posiadającego umowę najmu na czas nieokreślony wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego wraz z pisemną deklaracją poniesienia kosztów postępowania związanego z wyodrębnieniem lokalu mieszkalnego i zniesieniem współwłasności nieruchomości oraz ustaleniem, iż w wyniku zniesienia współwłasności w tym trybie, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zostanie wyodrębniony co najmniej jeden lokal mieszkalny. Uchwała ta określa również kryteria wyboru lokali mieszkalnych, których wyodrębnienia na wyłączną własność będzie dochodzić Gmina Miejska Kraków – w celu ich sprzedaży na rzecz najemców.

W związku z pozytywnie przeprowadzoną weryfikacją wniosku najemców o sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Kraszewskiego 7 w Krakowie a także złożonych oświadczeń, o których mowa w uchwale z dnia 27 sierpnia 2003r. oraz wstępnym ustaleniu, iż w ramach posiadanego przez Gminę Miejską Kraków udziału uda się wyodrębnić wyżej wymieniony lokal mieszkalny - zwrócono się do pozostałych współwłaścicieli tej nieruchomości o wyrażenie zgody na zniesienie współwłasności przedmiotowej nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali.

Propozycja złożona przez Gminę Miejską Kraków nie została jednak zaakceptowana przez współwłaścicieli tej nieruchomości, którzy poinformowali, iż są zainteresowani nabyciem udziału Gminy Miejskiej Kraków w tej nieruchomości. W wystąpieniu z dnia 16.12.2003r. współwłaściciele tej nieruchomości ponowili swoją propozycję o nabycie udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości przy ul. Kraszewskiego 7 w Krakowie, ponadto odnosząc się do propozycji Gminy oświadczyli, iż są ewentualnie zainteresowani przejęciem między innymi lokalu mieszkalnego nr 11, o wykup którego wniosek złożyli jego najemcy. Na skierowane do współwłaścicieli tej nieruchomości ponowne wystąpienie o zmianę stanowiska w sprawie zniesienia jej współwłasności poprzez ustanowienie odrębnej

własności lokali i wyrażenie zgody na przejęcie przez Gminę Miejską Kraków na wyłączną własność lokalu mieszkalnego nr 11 - nie udało się uzyskać odpowiedzi.

Mając na względzie postanowienia przytoczonej wyżej uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003r. – wobec złożonego wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 oraz wyżej opisanego stanowiska współwłaścicieli tej nieruchomości - przyjęcie niniejszego zarządzenia w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. Kraszewskiego 7 w Krakowie jest celowe i uzasadnione.