

ZARZĄDZENIE NR 569/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 kwietnia 2004 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Piastowskiej w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się :

1. Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki nr 392/18 o powierzchni 3 a 9 m² położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza przy ulicy Piastowskiej w Krakowie, objętej kw 290996, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 1/4 części oraz Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Krakowie przy ul. Lea 92 – w 3/4 częściach.
2. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 1/4 części w nieruchomości opisanej w ust. 1, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Uwzględniając wniosek wyżej wymienionej osoby prawnej - pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości - odstąpić od sprzedaży wymienionego w ust. 2 udziału w nieruchomości w trybie przetargu.
4. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 2

1. Ustala się wartość nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 392/18 o powierzchni 3 a 9 m² położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza na kwotę 169.255,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych).
2. Ustala się wartość udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/4 część nieruchomości na kwotę 42.314,00 zł (słownie : czterdzieści dwa tysiące trzysta czternaście złotych).

§ 3

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi poprzez przeniesienie udziału Gminy Miejskiej Kraków na wyłączną własność Zwierzynieckiej

Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Krakowie przy ul. Lea 92 - za spłatą tego udziału.

2. Ustala się wysokość spłaty za udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/4 część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w kwocie 42.314,00 zł (słownie : czterdzieści dwa tysiące trzysta czternaście złotych).
3. Z tytułu zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty 42.314,00 zł (słownie : czterdzieści dwa tysiące trzysta czternaście złotych) zobowiązuje się Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Krakowie przy ul. Lea 92 jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 569/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 kwietnia 2004 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY ULICY PIASTOWSKIEJ
przeznaczonej do zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez splatę udziału Gminy Miejskiej Kraków**

Lp	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejsc. Planie Ogólnym Zagospod. Przestrz. Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Własność nieruchomości – Współwłaściciele	Wartość nieruchomości	W wyniku zniesienia współwłasności	
				w Kw	W Katastrze					Wartość udziału - wysokość spłaty	Nabywca Właściciel
1.	290996	392/18	392/18	309	309	Działka niezabudowa na położona przy ul. Piastowskiej w obr. 3 jedn. ewid. Kraków-Krowodrza	”Obszar Mieszkaniowy M1 305”	Gmina Miejska Kraków w 1/4 części Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w 3/4 częściach	169.255,00	42.314,00 zł	Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Krakowie przy ul. Lea 92
	Razem			309 m ²	309 m ²				169.255,00 zł	42.314,00 zł	

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi poprzez spłatę udziału Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 42.314,00 zł. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomość przy ul. Piastowskiej stanie się wyłączną własnością Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Krakowie przy ul. Lea 92.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.