

ZARZĄDZENIE NR 564/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 kwietnia 2004 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Reymonta w celu modernizacji zlokalizowanego tam stadionu Wisły.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje :

§ 1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Reymonta w celu modernizacji zlokalizowanego tam stadionu Wisły.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Reymonta w celu modernizacji zlokalizowanego tam stadionu Wisły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) oraz art. 519 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Reymonta oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- nr 180/5 o powierzchni 9.0497 ha obręb 12, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą Kw Nr 132228, na której położony jest stadion,
- nr 208/7 o powierzchni 0.4958 ha obręb 12, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą Kw Nr 140011, na której urządzony jest parking.

§ 2

Wyraża się zgodę na przejęcie przez Gminę Miejską Kraków działającą przez Prezydenta Miasta Krakowa od Skarbu Państwa długu powstałego w wyniku poniesionych nakładów ze środków własnych przez Wisłę Kraków S.S.A. z siedzibą w Krakowie, na podstawie umowy bezpłatnego użyczenia z dnia 22 czerwca 1999 r. w związku z wygaśnięciem trwałego zarządu Komendy Wojewódzkiej Policji w Krakowie skutkującym rozwiązaniem tej umowy użyczenia przed upływem terminu, na który została zawarta.

§ 3

Wyraża się zgodę, aby tak przejęty dług został rozliczony przez Gminę Miejską Kraków z Wisłą Kraków S.S.A. w ramach przyszłej umowy cywilnoprawnej, na podstawie której zostaną określone warunki dotyczące udostępnienia Spółce stadionu po jego modernizacji.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne:

- nr 180/5 o powierzchni 9.0497 ha obręb 12, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą Kw Nr 132228, na której położony jest stadion piłkarski,
- nr 208/7 o powierzchni 0.4958 ha obręb 12, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą Kw Nr 140011, na której urządzony jest parking.

stanowią **własność** Skarbu Państwa i pozostają w **trwałym zarządzie** Komendy Wojewódzkiej Policji w Krakowie. Na podstawie umowy użyczenia zawartej dnia 9 listopada 1992 r. KWP w Krakowie udostępniła przedmiotowy teren Towarzystwu Sportowemu „Wisła” Kraków. Umową użyczenia z dnia 22 czerwca 1999 r. oraz aneksem z dnia 28 sierpnia 2001 r. Towarzystwo Sportowe „Wisła” udostępniło Wiśle Kraków S.S.A. nieruchomości, na których zlokalizowany jest stadion piłkarski przy ul. Reymonta, boisko mineralne i boisko treningowe trawiaste oraz parking. Umowa została zawarta na 50 lat, to jest do dnia 22 czerwca 2049 r.

Nieruchomości te nie podlegają komunalizacji z mocy prawa, ponieważ w dniu 27 maja 1990 r. pozostawały w zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Krakowie

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych, obecny stan prawny działki zabudowanej stadionem piłkarskim uniemożliwia przeznaczenie środków finansowych z budżetu gminy na cele modernizacji stadionu. Warunkiem przekazania ww. środków jest przejęcie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności terenu, na którym zlokalizowany jest stadion.

W celu uzyskania wyżej określonego tytułu prawnego przez Gminę Miejską Kraków koniecznym stało się otrzymanie w pierwszej kolejności zgody na wygaśnięcie trwałego zarządu przysługującego Komendzie Wojewódzkiej Policji, następnie rozstrzygnięcie kwestii rozliczenia nakładów związanych z rozwiązaniem umów użyczenia, a ostatecznie wydania przez Wojewodę decyzji komunalizacyjnej.

Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), do zadań własnych gminy należą sprawy związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym zadania związane z kulturą fizyczną i turystyką, terenami rekreacyjnymi i urządzeniami sportowymi.

W dniach 10 i 17 marca 2004 roku u Wojewody Małopolskiego odbyły się spotkania z udziałem, Komendanta Wojewódzkiego Policji, Prezesa TS „Wisła”, Prezesa „Wisła Kraków” S.S.A., podczas których przedstawiono kolejną koncepcję pozwalającą na realizację modernizacji stadionu Wisły. Koncepcja zakładała komunalizację całości terenu, bądź tylko części obejmującej stadion. Wobec jednak stanowiska Komendanta Wojewódzkiego Policji, który nie wyraził zgody na częściowe wygaśnięcie trwałego zarządu przyjęto, że konieczne jest wygaśnięcie trwałego zarządu w stosunku do całości terenu.

Ostatecznie 17 marca 2004 r. zostały podjęte ustalenia szczegółowo precyzujące warunki rozpoczęcia modernizacji stadionu „Wisły” polegające na:

- zagwarantowaniu S.S.A. „Wisła” na podstawie umowy użyczenia prawa do części działki, na której zlokalizowane jest boisko mineralne wraz z podjęciem działań mających na celu zamianę własności tej części działki na ekwiwalentną działkę należącą do Telefoniki S.A. po przedstawieniu przez Telefonikę S.A. decyzji wzięt określającej wykorzystanie tej części działki wraz z pozostałym terenem będącym w dyspozycji Telefoniki S.A.

- zawarciu umowy, na mocy której S.S.A. „Wisła” do czasu zakończenia modernizacji stadionu przez Miasto Kraków będzie korzystała ze stadionu i jego infrastruktury.

Jednocześnie Wojewoda oraz Komendant Wojewódzki Policji uznali za konieczne zawarcie umowy przedwstępnej warunkowej, z której będzie wynikać, że Gmina Miejska Kraków przejmie ewentualne roszczenia Wisły Kraków S.S.A z tytułu poniesionych na nieruchomości nakładów ze środków własnych do wysokości, która zostanie ustalona przez zainteresowane strony na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego to jest bez uwzględniania nakładów pochodzących z dotacji, subwencji od organów Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków. Wysokość nakładów określona została wstępnie na kwotę nie przekraczającą 15.000.000,00 zł. Zawarcie ww. umowy jest warunkiem komunalizacji przedmiotowego terenu zastrzeżonym przez Wojewodę Małopolskiego.

Dodatkowo zarząd TS „Wisła” na posiedzeniu w dniu 24 marca br. podjął uchwałę, w której zaaprobował przedstawioną propozycję, która umożliwi komunalizację stadionu i boiska mineralnego oraz rozpoczęcie negocjacji w sprawie przekazania na rzecz „Wisły Kraków” S.S.A. boiska treningowego i części działki nr 180/3 (obejmującej tzw. trójkąt), w zamian oczekując na przekazanie terenu wykorzystywanego na działalność statutową Towarzystwa w formie darowizny dokonanej przez Ministra Skarbu w sytuacji, gdy TS „Wisła” uzyska status organizacji pożytku publicznego.

Po zakończeniu modernizacji stadionu Wisła Kraków S.S.A. uzyska możliwość korzystania z terenów na podstawie umowy cywilnoprawnej w formie i na warunkach, które zostaną uzgodnione przez zainteresowane strony w późniejszym terminie.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.