

ZARZĄDZENIE NR 556/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 kwietnia 2004 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej 68 „a”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XL/367/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 3.03.2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Zakopiańskiej 68 „a”, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 1/23 o powierzchni 0.0645 ha, położoną w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW 206161, zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Zakopiańskiej 68 „a” - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 556/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 kwietnia 2004 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	1/23	645	45 jedn.ewid. Podgórze	206161	ul. Zakopiańska 68 „a”	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze dla którego nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym obecnie nie użytkowanym, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o konstrukcji murowanej, wybudowanym około 1958 r. o powierzchni użytkowej 92,78 m².</p> <p>W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, z których każdy składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokatorzy zostali wykwaterowani w 2003 r.</p> <p>Z chwilą likwidacji Krakowskich Zakładów Sodowych i rozpoczęcia budowy centrum handlowego Carrefour, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, budynek pozbawiony został dostawy mediów (sieci wodociągowej, odprowadzenia ścieków). Stan techniczny budynku jest niezadawalający. Remontu wymaga elewacja jak również dach wraz z wymianą pokrycia oraz rynien i rur spustowych. Stwierdzono częściowe zawilgocenia murów przyziemia, które spowodowane są prawdopodobnie brakiem właściwej izolacji przeciwwilgociowej ścian. Ocieplenia wymagają ściany zewnętrzne budynku.</p> <p>Nieruchomość w chwili obecnej nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p>	102 000,00 zł w tym wartość budynku 41 000,00 zł

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem przetargu.

