

ZARZĄDZENIE NR 539/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 kwietnia 2004 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zbycia, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, akcji Małopolskiej Giełdy Rolno – Ogrodniczej MAGRO Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zbycia, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, akcji Małopolskiej Giełdy Rolno – Ogrodniczej MAGRO Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

**w sprawie zbycia, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, akcji Małopolskiej
Giełdy Rolno – Ogrodniczej MAGRO Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie 105.000 akcji imiennych uprzywilejowanych Małopolskiej Giełdy Rolno – Ogrodniczej MAGRO Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, o łącznej wartości nominalnej 10.500.000 (słownie dziesięć milionów pięćset tysięcy) złotych.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XCI/866/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie zbycia, stanowiących własność Miasta Krakowa, akcji Małopolskiej Giełdy Rolno – Ogrodniczej MAGRO Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Małopolska Giełda Rolno - Ogrodnicza MAGRO S.A. z siedzibą w Krakowie powstała jako spółka osób fizycznych i prawnych w 1996 r. w celu budowy rynku hurtowego artykułów rolno-ogrodniczych.

Gmina Miejska Kraków przystąpiła do Spółki w roku 1996 obejmując, w zamian za aport w postaci nieruchomości w Toniach o powierzchni ok. 13 ha, 105.000 akcji imiennych, uprzywilejowanych II emisji, stanowiących wówczas 87% kapitału spółki.

Celem Miasta jako akcjonariusza strategicznego Małopolskiej Giełdy Rolno - Ogrodniczej MAGRO S.A. było wsparcie działań władz Spółki w dążeniu do wpisania jej do II etapu rządowego programu budowy rynków hurtowych. Ponadto zgodnie z założeniami giełda hurtowa zlokalizowana miała zostać na wniesionej przez Gminę do Spółki nieruchomości w Toniach.

W związku z nie uzyskaniem przez Spółkę środków z budżetu państwa na realizację inwestycji oraz z przeszkodami utrudniającymi lokalizację tej inwestycji na nieruchomości w Toniach, rozpoczęte zostały działania mające na celu pozyskanie nowych akcjonariuszy, którzy zapewniliby Spółce niezbędne środki finansowe oraz prawo do nieruchomości, na których mogłaby zostać usytuowana giełda.

W dniu 2 marca 2001 r. Sąd Rejestrowy wydał postanowienie o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 12.072.000,00 zł do kwoty 25.692.500,00 zł w drodze emisji 136.205 akcji imiennych uprzywilejowanych. Akcje nowej, III emisji, objęła Agencja Mienia Wojskowego, w zamian za aport w postaci nieruchomości położonej na terenie Pasternika oraz Sobiesław Zasada Ltd Sp. z o.o. w zamian za gotówkę. W wyniku zaistniałej zmiany struktury akcjonariuszy udział Gminy Miejskiej Kraków w kapitale zakładowym MAGRO S.A. spadł do 40,87%.

W dniu 21 listopada 2001 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XCI/866/01, w której wyraziła wolę zbycia, stanowiących własność Miasta Krakowa 40.767 akcji imiennych, uprzywilejowanych Małopolskiej Giełdy Rolno - Ogrodniczej MAGRO Spółka Akcyjna.

Rozpoczęta w wykonaniu ww. uchwały Rady Miasta Krakowa procedura sprzedaży akcji, została następnie wstrzymana z uwagi na toczące się przeciwko Gminie Miejskiej Kraków postępowanie sądowe z powództwa jednego z byłych właścicieli nieruchomości w Toniach o stwierdzenie nieważności umowy przeniesienia własności nieruchomości (Rep. A Nr 6944/97) zawartej w dniu 30 września 1997 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a MAGRO S.A. W dniu 29 stycznia 2004 r. Sąd Najwyższy wydał postanowienie, w którym odrzucił kasację złożoną przez byłego właściciela nieruchomości, co stwarza możliwość podjęcia zawieszonych działań mających na celu zbycie przez Gminę akcji MAGRO S.A.

Pomimo upływu znacznego okresu czasu zarówno od daty przystąpienia Gminy do MAGRO S.A. jak i od daty poszerzenia składu jej akcjonariuszy, Spółka nie rozpoczęła realizacji inwestycji polegającej na budowie rynku artykułów rolno-ogrodniczych. Zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Spółkę w roku 2002 termin odbioru I etapu inwestycji określony był na połowę roku 2003. Tymczasem obecny stan zaawansowania przygotowań do realizacji inwestycji jest nie zadowalający, zaś Spółka nadal nie posiada wystarczających środków finansowych na jej realizację.

Obecnie struktura akcjonariuszy Spółki jest następująca: Gmina Miejska Kraków posiada akcje reprezentujące 40,86% kapitału zakładowego, Sobiesław Zasada Ltd sp. z o. o. posiada akcje reprezentujące 54,93% kapitału zakładowego, zaś pozostałe 4,21% kapitału zakładowego jest w posiadaniu drobnych akcjonariuszy Spółki.

Gmina dysponując jedynie 40,86 % akcji MAGRO S.A. nie posiada decydującego wpływu na kształtowanie długoterminowej strategii Spółki, jak również nie dysponuje instrumentami, które pozwoliłyby zobowiązać władze Spółki do intensyfikacji działań zmierzających do realizacji celu, dla którego Spółka została utworzona. W tej sytuacji brak

jest podstaw do dalszego pozostawania Gminy w MAGRO S.A. Wobec powyższego zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż wszystkich 105.000 akcji MAGRO S.A. będących własnością Gminy Miejskiej Kraków.