

**ZARZADZENIE NR 493/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 30 marca 2004 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Leonida Teligi na rzecz Pana Tadeusza Halucha oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kraków, objętą Kw 184808 i Kw 188790, składającą się z działki nr 373/13 o powierzchni 0,0258 ha, położoną przy ul. Leonida Teligi, w obrębie 55 jednostce ewidencyjnej Podgórze, z równoczesnym przeniesieniem prawa własności budynku położonego na tej działce na rzecz Pana Tadeusza Halucha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia będący jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pan Tadeusz Haluch wybudował go z własnych środków finansowych.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty kwoty pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, w wysokości 25 800,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) w następujący sposób:
  - I rata w wysokości 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) płatna przed zawarciem umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, jednak nie później niż do dnia 30.06.2004r.,
  - pozostała kwota w wysokości 13 800 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych 00/100) płatna w 36 miesięcznych ratach, z terminem płatności do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od lipca 2004r. wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
4. Wierzytelność Gminy Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1.

### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### **§ 4**

Traci moc zarządzenie Nr 1334/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.09.2003r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Leonida Teligi na rzecz Pana Tadeusza Halucha

### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 493/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 30 marca 2004 r.

### Wykaz

**zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Teligi przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami( tekst jednolity z 2000r. Dz.U.Nr 46 poz. 543).**

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena działki w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu	I-sza opłata 25 % ceny działki	Opłata roczna 3 %
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	373/13	258	55 jednostka ewidencyjna Podgórze	184808 188790	ul. Leonida Teligi	Obszar Urządzeń Komunikacyjnych KU.	103 200,00	400,00 zł	25 800,00 zł	3 096,00 zł

- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi nie później niż do dnia 30.06.2004r.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- I rata w wysokości 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) płatna przed zawarciem umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, jednak nie później niż do dnia 30.06.2004r.  
Pozostała kwota w wysokości 13 800 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych 00/100) płatna w 36 miesięcznych ratach, z terminem płatności do ostatniego dnia każdego miesiąca, począwszy od lipca 2004r. wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- Powyższe raty są płatne na konto Wydziału Finansowego: BPH PBK S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.)
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.