

**ZARZĄDZENIE NR 438/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 marca 2004 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Lipska” w Krakowie w upadłości zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Myśliwskiej 74.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 5 lutego 2095 roku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Lipska” w Krakowie w upadłości z siedzibą przy ul. Lipska 49, w trybie bezprzetargowym zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną jako działka nr 123/1 o pow. 0.0035 ha, położoną w obrębie 18 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Myśliwskiej 74, objętą księgą wieczystą Kw nr 253181, jako dopełnienie do działki nr 151/1 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku nr 74 położonego na przedmiotowej nieruchomości z uwagi na wybudowanie go z własnych środków Spółdzielni.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą przedmiotową nieruchomość w użytkowanie wieczyste.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Gmina Kraków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 123 o pow. 0.0350 ha, na podstawie decyzji wydanej przez Wojewodę Małopolskiego z dnia 6.04.1999 r. nr GG.VI.7242/I/95/6165/99/RH, co zostało ujawnione w księdze wieczystej Kw nr 253181.

Operatem geodezyjnego podziału ODGiK 3546/853/2003 z dnia 11.08.2003 r. działka nr 123 została podzielona na działki nr 123/1 o powierzchni 0.0035 ha, nr 123/2 o powierzchni 0.0230 ha i nr 123/3 o powierzchni 0.0085 ha. Projekt podziału przedmiotowej nieruchomości został zatwierdzony ostateczną decyzją nr GD-04-1.74300-III-20/03 z dnia 12.08.2003 r.

Z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 123/1 w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie, wystąpiła Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lipska” w Krakowie w upadłości z siedzibą przy ul. Lipska 49, która jest użytkownikiem wieczystym działki nr 151/1 do dnia 5 lutego 2095 roku.

Zgodnie z opinią z dnia 22.01.2004 r. BP-01-1-LKO.7328-26/04 Biura Planowania Przestrzennego według planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – obowiązującego do dnia 31.12.2002 roku – działka nr 123/1 położona była w Obszarze Mieszkaniowo-Usługowym oznaczonym w planie M2U-302. Równocześnie Biuro Planowania Przestrzennego biorąc pod uwagę uwarunkowania przestrzenne zaopiniowała pozytywnie możliwość oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 123/1 jako dopełnienie do działki nr 151/1.

Ponadto Wydział Strategii i Rozwoju Miasta w piśmie nr SR.04.HK.0202-2-29/04 z dnia 20.01.2004 r. opierając się na Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa poinformował, że w/w nieruchomość nie jest przewidziana do wykorzystania w planowanych do realizacji przez Miasto przedsięwzięciach inwestycyjnych oraz nie ma przeciwwskazań do jej zbycia.

Rada Dzielnicy XIII m. Krakowa Uchwałą Nr XXII/243/2004 z dnia 3.02.2004 r. pozytywnie zaopiniowała oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości na rzecz Spółdzielni jako dopełnienie do działki nr 151/1.

Wielkość i kształt działki nr 123/1 wskazują na celowość jej zagospodarowania łącznie z działką nr 151/1 biorąc pod uwagę, iż na działce nr 123/1 jest usytuowana część budynku wielomieszkaniowego, którego pozostała część położona jest na działce nr 151/1 stanowiąc funkcjonalną całość. W/w budynek został wybudowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lipska”, na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 9.09.1996 r. Nr AP-02.III.7351-081-1058/96, z własnych środków Spółdzielni.

Zgodnie z art. 37 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy.

Działkę nr 123/1 oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 5 lutego 2095 roku, bowiem do tego dnia ustalone zostało prawo użytkowania wieczystego działki nr 151/1.

Cena przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym z dnia 4 grudnia 2003 roku wynosi 5 040 złotych ( słownie: pięć tysięcy czterdzieści złotych) tj 144,17 zł. za 1 m<sup>2</sup>.

Użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do uiszczenia pierwszej opłaty w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej co stanowi kwotę 1 260 złotych ( słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt złotych) i uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1 % jej ceny w kwocie 50,40 złotych (słownie: pięćdziesiąt 40/100 złotych) rocznie.

Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku wielomieszkalnego położonego na działce nr 123/1 z uwagi na fakt, że Spółdzielnia wybudowała przedmiotowy budynek z własnych środków.

W świetle przedstawionych wyżej okoliczności oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 123/1 jako dopełnienie do działki nr 151/1 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni jest uzasadnione.

Wywieszenie od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 438/2004 r.  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 marca 2004 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 5.02.2095 r. w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki /w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości gruntowej w zł	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości gruntowej w zł	Nabywca
123/1	0.0035	18 Podgórze	253181	nieruchomość zajmuje obszar położony przy ul. Myśliwskiej 74 i jest zabudowana częścią budynku wielomieszkaniowego	obszar mieszkaniowy M2U	5 040	1 260	50,40	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lipska” w Krakowie w upadłości ul. Lipska 49 30-721 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Cena gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.