

ZARZĄDZENIE Nr 437/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 marca 2004 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna 73, obręb 37, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 221540, ustalonej w wysokości 267,00 (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 00/100).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

UCHWAŁA Nr.....
Rady Miasta Krakowa
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz. 720, Nr 80, poz. 721, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124, z 2004 r. Nr 6, poz. 39) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna 73, obręb 37, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW 221540, ustalonej w wysokości 267,00 (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 00/100).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 12 lutego 2004 r. Nr GS-02.KŻ.72244-4-9/03 Prezydenta Miasta Krakowa ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 73, obręb 37, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej przy ul. Deszczowej 5 na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie zobowiązany jest, do uiszczania opłaty rocznej za rok 2004 w wysokości 222,50 i począwszy od 2005 roku w wysokości 267,00 zł z tytułu trwałego zarządu, ustalonej jako 0,3% wartości ceny ww. nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 2 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.).

Pismem Nr MOPS-DO/W-1156/2004 złożonym dnia 21 stycznia 2004 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych, podnosząc, iż nieruchomość została oddana na cele pomocy społecznej w celu uruchomienia placówki opiekuńczo-wychowawczej.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną powołaną do realizacji zadań pomocy społecznej własnych Gminy Miejskiej Kraków oraz zadań zleconych ustawami oraz wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej. Do jego zadań z zakresu realizacji ustawy o pomocy społecznej należy między innymi zapewnienie opieki i wychowania dzieciom całkowicie lub częściowo pozbawionym opieki rodziców oraz niedostosowanym społecznie poprzez zapewnienie funkcjonowania placówek opiekuńczo-wychowawczych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostką organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 73, obręb 37, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej przy ul. Deszczowej 5, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% za rok 2004 wynosić będzie 22,25 zł (słownie dwadzieścia dwa złote 25/100), a począwszy do 1 stycznia 2005 r. będzie wynosić 26,70 zł (słownie dwadzieścia sześć złotych 70/100).

W przypadku, gdyby Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej sprawujący trwały zarząd przedmiotową nieruchomością, oddał tę nieruchomość lub jej część w najem lub dzierżawę, stosownie do treści art. 85 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, zobowiązany będzie do uiszczenia opłat rocznych w wysokości 1% ceny nieruchomości i nie będą mu przysługiwać bonifikaty, o których mowa w art. 84 ust. 3.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa

Mając na uwadze, argumenty przedstawione przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz dobro jego wychowanków, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.