

ZARZĄDZENIE NR 435/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 marca 2004 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 435/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 marca 2004 r.**

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m ²	Wartość gruntu w zł	Pierwsza opłata
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	847/03	Na Stoku 37	NH	29	26,39	46.726	90% 4.673	-	319	10	313	79698	24/1000 = 7,4	908,27	136,24
2.	874/03	Na Soku 10	NH	7	39,50	73.942	90% 7.394	-	217	10	849	86530	23/1000 = 19,6	2.411,65	361,75
3.	845/03	Na Skarpie 50	NH	9	46,32	77.908	90% 7.791	-	217	47	544	86399	39/1000 = 21,1	3.615,43	542,31
4.	842/03	Na Skarpie 29	NH	5	35,26	60.368	90% 6.037	-	185	47	367	81807	44/1000 = 16,3	2.783,20	417,48
5.	819/03	Kazimierzowskie 29	NH	225	44,09	75.877	90% 7.588	-	190	8	1830	70945	3/1000 = 5,4	663,12	99,47
6.	35/04	Na Wzgórzach 15A	NH	5	34,41	65.269	90% 6.527	-	242	10	533	84938	22/1000 = 11,8	1.452,01	217,80
7.	879/03	Na Wzgórzach 42	NH	60	46,44	82.783	90% 8.278	-	566	10	1236	87971	13/1000 = 16,0	1.970,03	295,50
8.	871/03	Krakowiaków 15	NH	13	43,72	80.177	90% 8.018	-	228	50	233	157252	24/1000 = 5,7	967,36	145,10
9.	868/03	Przy Arce 14	NH	32	38,20	68.659	90% 6.866	-	230	8	701	85043	14/1000 = 10,0	1.704,63	255,70
10.	934/03	Stalowe 2	NH	49	44,90	76.120	90% 7.612	-	30	47	949	74658	14/1000 = 13,1	2.231,11	346,67

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
11.	724/03	Jagiellońskie 6	NH	52	42,12	78.932	90% 7.893	-	101	8	1167	87600	10/1000 = 11,7	1.433,25	214,99
12.	384/03	Piastów 24	NH	41	28,01	50.612	90% 5.061	-	77/2	2	659	86857	11/1000 = 7,1	870,11	130,52
13.	955/03	Stalowe 2	NH	27	33,02	56.210	90% 5.621	-	30	47	949	74658	10/1000 = 9,6	1.640,78	246,12
14.	947/03	Przy Arce 9	NH	80	51,85	93.053	90% 9.305	-	227	8	1306	85040	11/1000 = 14,9	1.833,36	275,00
15.	856/03	Słoneczne 11	NH	10	36,10	65.867	90% 6.587	-	100	45	987	75929	11/1000 = 10,7	1.820,86	273,13
16.	836/03	Kolorowe 16	NH	128	36,16	63.205	90% 6.321	-	62	51	2242	75943	4/1000 = 9,7	1.665,66	249,85
17.	837/03	Kolorowe 17	NH	23	32,40	58.045	90% 5.805	-	65	51	1214	77385	8/1000 = 10,1	1.732,73	259,91
18.	823/03	Kolorowe 18	NH	24	52,10	93.380	90% 9.338	-	63	51	1209	78425	13/1000 = 16,1	2.744,87	411,73
19.	839/03	Kolorowe 22	NH	10	37,47	68.063	90% 6.806	-	58	51	281	74859	21/1000 = 5,8	1.069,40	160,41
20.	831/03	Kalinowe 15	NH	16	47,40	85.179	90% 8.518	-	133	8	1137	70567	10/1000 = 11,9	1.467,79	220,17
21.	832/03	Kalinowe 15	NH	60	47,28	86.571	90% 8.657	-	133	8	1137	70567	10/1000 = 11,9	1.464,07	219,61
22.	825/03	Piastów 27	NH	56	37,75	66.815	90% 6.682	-	61/10	2	665	85506	14/1000 = 9,5	1.173,46	176,02
23.	931/03	Piastów 13	NH	83	39,08	71.542	90% 7.154	-	61/3	2	993	84875	10/1000 = 9,6	1.185,79	177,87
24.	852/03	Piastów 15	NH	86	29,94	54.365	90% 5.437	-	61/5	2	1146	85501	6/1000 = 7,3	903,90	135,59
25.	981/03	Centrum C 2	NH	32	57,73	105.735	90% 10.574	-	186	50	1472	85855	12/1000 = 17,0	2.913,35	437,00
26.	851/03	Piastów 14	NH	67	56,00	104.403	90% 10.440	-	61/4	2	1148	84874	12/1000 = 14,0	1.717,19	257,58
27.	18/04	Wężyka 15	NH	3	50,42	90.630	90% 9.063	-	177/4 179/1	49	477	158287	15/1000 = 7,2	1.235,46	185,32
28.	917/03	Uroczę 18	NH	3	31,79	56.876	90% 5.688	-	138	50	871	74834	10/1000 = 8,9	1.521,93	228,29

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
29.	321/03	Górali 5	NH	131	18,43	33.539	90% 3.354	4.483	105	50	1430	79846	5/1000 = 6,6	1.128,42	169,26
30.	935/03	Albertyrńskie 24	NH	72	43,35	81.357	90% 8.136	-	87	7	802	92264	14/1000 = 11,0	1.354,99	203,25
31.	890/03	Albertyrńskie 29	NH	7	40,24	76.445	90% 7.645	-	93	7	1540	78313	7/1000 = 11,2	1.378,69	206,80
32.	936/03	Albertyrńskie 26	NH	40	40,51	76.354	90% 7.635	-	90	7	685	74820	16/1000 = 11,3	1.385,13	207,77
33.	974/02	Albertyrńskie 29	NH	33	48,84	87.802	90% 8.780	-	93	7	1540	78313	9/1000 = 13,6	1.673,34	251,00
34.	65/04	Boh. Wrzeźnia 11	NH	48	37,28	68.054	90% 6.805	-	41/2	2	813	77774	13/1000 = 10,8	1.323,84	198,58
35.	916/03	Stalowe 6	NH	16	47,24	83.576	90% 8.358	-	34	47	796	75932	16/1000 = 12,9	2.211,88	331,78
36.	829/03	Centrum A 13	NH	70	50,13	91.054	90% 9.105	-	5	47	1202	75739	13/1000 = 15,4	2.639,26	395,89
37.	975/03	Centrum A 1	NH	93	71,75	128.462	90% 12.846	-	3	47	2307	76252	8/1000 = 19,6	3.343,06	501,46
38.	62/04	Wandy 28	NH	3	45,97	80.452	90% 8.045	-	104	47	511	86508	37/1000 = 18,9	3.488,76	523,31
39.	830/03	Jagiellońskie 29	NH	35	36,37	65.833	90% 6.583	-	84	8	954	71134	10/1000 = 9,4	1.161,44	174,22
40.	861/03	Szkolne 36	NH	13	54,17	98.941	90% 9.894	-	120	45	1034	76774	14/1000 = 14,1	2.411,16	361,67
41.	820/03	Szkolne 3	NH	4	53,96	97.257	90% 9.726	-	128	45	662	75312	25/1000 = 16,6	2.838,98	425,85
42.	928/03	Sportowe 24	NH	40	47,68	92.195	90% 9.220	-	32	45	1366	78635	16/1000 = 22,3	4.118,81	617,82
43.	880/03	Szklane Domy 1	NH	48	36,07	69.888	90% 6.989	-	138	45	3327	70767	3/1000 = 8,5	1.457,65	218,65
44.	864/03	Willowe 8	NH	9	46,16	78.678	90% 7.868	-	127	47	372	83438	58/1000 = 21,7	3.717,91	557,69
45.	883/03	Teatralne 27	NH	41	38,35	71.515	90% 7.152	-	64	50	947	83307	14/1000 = 13,7	2.346,59	351,99
46.	882/03	Szkolne 36	NH	16	48,76	88.134	90% 8.813	-	120	45	1034	76744	12/1000 = 12,7	2.170,35	325,55

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
47.	906/03	Na Lotnisku 8	NH	62	37,08	66.244	90% 6624	-	173	8	951	102480	10/1000 = 9,5	1.166,74	175,01
48.	98/03	Ogrodowe 6	NH	23	64,29	113.014	90% 11.301	-	151	47	800	78638	28/1000 = 22,6	3.865,37	579,81
49.	949/03	Przy Arce 13	NH	104	38,30	69.173	90% 6917	-	233	8	640	95388	8/1000 = 5,3	647,74	97,16
50.	952/03	Słoneczne 7	NH	23	51,46	91.885	90% 9.189	-	107	45	646	82566	28/1000 = 17,9	3.058,86	458,83
51.	872/03	Krakowiaków 15	NH	31	43,55	79.516	90% 7.952	-	228	50	233	157252	24/1000 = 5,6	963,60	144,54
52.	889/03	Słoneczne 1	NH	33	53,32	96.677	90% 9.668	-	94	45	1101	75974	10/1000 = 11,2	1.911,64	286,75
53.	16/04	Szklane Domy 6	NH	24	31,12	55.542	90% 5.554	-	134	45	256	74574	31/1000 = 8,0	1.375,74	206,36
54.	930/03	Teatralne 25	NH	40	51,18	94.006	90% 9.401	-	66	50	1052	74748	18/1000 = 18,9	3.235,64	485,35
55.	922/03	Zielone 11	NH	6	50,05	80.788	90% 8.079	-	58	45	902	86177	30/1000 = 26,9	4.596,63	689,49
56.	1018/03	Zgody 1	NH	5	35,95	69.707	90% 6.971	-	159	50	568	78423	25/1000 = 14,1	2.409,18	361,38
57.	898/02	Zgody 4	NH	65	46,81	90.654	90% 9.065	-	156	50	1596	78226	8/1000 = 12,7	2.169,69	325,45
58.	47/04	Wężyka 15A	NH	48	28,39	51.227	90% 5.123	-	76/1 77/3	49	531	161918	8/1000 = 4,3	726,86	109,03
59.	855/03	Słoneczne 6	NH	11	52,11	96.421	90% 9.642	-	106	45	652	82928	28/1000 = 18,2	3.108,90	466,33
60.	241/04	Centrum A 10	NH	99	36,68	66.266	90% 6.627	-	9/2	47	1131	77543	7/1000 = 8,5	1.445,28	216,79
61.	969/03	Szkolne 10	NH	40	31,70	56.448	90% 5.645	-	50	45	736	79696	18/1000 = 13,2	2.260,44	339,07
62.	881/03	Szkolne 5	NH	10	45,18	77.626	90% 7.763	-	130	45	497	80578	25/1000 = 12,4	2.116,51	317,48
63.	859/03	Szkolne 31	NH	14	63,13	94.790	90% 9.479	-	124	45	3470	86067	44/1000 = 151,9	25.977,97	3.896,69
64.	513/03	Szkolne 1	NH	55	37,99	65.140	90% 6.514	-	131	45	1081	75741	9/1000 = 9,6	1.646,43	246,97

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
65.	841/03	Na Skarpie 29	NH	3	45,67	73.663	90% 7.366	-	185	47	367	81807	58/1000 = 21,1	3.610,76	541,61
66.	925/03	Boh. Września 11	NH	5	47,30	92.542	90% 9.254	-	41/2	2	813	77774	17/1000 = 13,7	1.679,65	251,95
67.	1023/03	Górali 13	NH	15	49,95	89.431	90% 8.943	-	127	50	559	83785	40/1000 = 22,4	3.826,38	573,96
68.	987/03	Hutnicze 11	NH	26	36,67	62.081	90% 6.208	-	19	47	433	79662	30/1000 = 12,9	2.201,86	330,28
69.	960/03	Jagiellońskie 4	NH	62	35,00	60.463	90% 6.046	-	99	8	1151	147454	8/1000 = 9,5	1.171,67	175,75
70.	840/03	Kolorowe 24	NH	28	39,79	71.389	90% 7.139	-	132	51	273	85873	22/1000 = 6,0	1.108,30	166,24
71.	902/03	Kazimierzowskie 20	NH	46	24,41	41.828	90% 4.183	-	207	8	804	83434	8/1000 = 6,2	767,02	115,05
72.	901/03	Kazimierzowskie 10	NH	38	24,44	42.554	90% 4.255	-	216/2	8	815	98903	8/1000 = 6,3	803,03	120,45
73.	943/02	Na Stoku 18	NH	17	26,03	45.539	90% 4.554	-	310	10	472	77226	16/1000 = 7,4	915,21	137,28
74.	846/03	Na Stoku 15	NH	73	40,37	71.144	90% 7.114	-	306	10	772	83518	15/1000 = 11,4	1.401,07	210,16
75.	886/03	Szkolne 2	NH	40	44,42	74.292	90% 7.429	-	132	45	1847	83535	7/1000 = 12,3	2.110,38	316,56
76.	941/03	Krakowiaków 16	NH	3	63,82	116.879	90% 11.688	-	190	50	520	75954	50/1000 = 26,0	4.442,94	666,44
77.	204/03	Sportowe 5	NH	3	68,61	122.426	90% 12.243	-	17	45	197	83605	210/1000 = 41,4	7.658,94	1.148,84
78.	12/04	Teligi 20	P	64	58,78	105.499	90% 10.550	-	255/10	55	1196	153598	14/1000 = 16,4	2.539,47	380,92
79.	39/04	Okólna 26	P	50	32,01	60.752	90% 6.075	-	235/16	50	1349	103035	6/1000 = 8,5	1.314,79	197,22
80.	14/04	Kobierzyńska 60	P	20	62,92	131.298	90% 13.130	-	98/11	31	1119	150706	15/1000 = 16,9	2.721,73	408,26
81.	4/04	Rydygiera 7	P	23	80,91	150.403	90% 15.040	-	78/19	58	924	172054	29/1000 = 27,0	4.054,32	608,15
82.	3/4	Rydygiera 7	P	25	80,91	149.432	90% 14.943	-	78/19	58	924	172054	29/1000 = 27,0	4.054,32	608,15

1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
83.	18/04	Teligi 22	P	53	47,04	86.965	90% 8.696	-	255/13	55	1175	103032	12/1000 = 14,6	2.269,58	340,44
84.	220/03	Teligi 10	P	6	48,13	88.539	90% 8.854	-	303/4	55	1132	83848	12/1000 = 14,1	2.186,28	327,94
85.	231/03	Teligi 12	P	18	47,17	88.248	90% 8.825	-	271/5	55	1138	78251	12/1000 = 9,6	2.177,15	326,57
86.	32/04	Heila 18	P	15	58,64	112.603	90% 11.260	-	57/130	47	667	166402	54/1000 = 36,3	5.849,67	877,45
87.	27/04	Heila 18	P	16	47,98	92.134	90% 9.213	-	57/130	47	667	166402	45/1000 = 29,7	4.786,28	717,94
88.	214/03	Rydygiera 7	P	13	36,00	65.228	90% 6.523	-	78/19	58	924	172054	13/1000 = 12,0	1.803,92	270,59
89.	412/02	Kurczaba 1	P	10	54,15	96.986	90% 9.699	-	358/7	55	729	95970	21/1000 = 15,3	2.379,11	356,87
90.	218/03	Okólna 13	P	103	26,90	49.549	90% 4.955	-	229/15	50	1151	87146	6/1000 = 7,0	1.077,36	161,60
91.	35/04	Okólna 11	P	91	26,90	50.544	90% 5.054	-	229/8	50	1162	78291	6/1000 = 6,9	1.077,16	161,57
92.	19/04	Teligi 2	P	43	54,85	99.412	90% 9.941	-	343/9	55	981	145618	16/1000 = 15,4	2.389,51	358,43
93.	316/03	Zyblikiewicza 5	Ś	86	114,82	272.201	90% 27.220	-	96	2	6459	73339	8/1000 = 50,3	33.408,22	5.011,23
94.	31/04	Spasowskiego 1	Ś	2	60,23	154.026	90% 15.403	-	26/1	119	583	77889	97/1000 = 20,0	11.667,12	1.750,07
95.	346/03	Kluczborska 4	K	82	30,00	71.497	90% 7.150	-	186	44	656	74052	7/1000 = 4,5	1.042,94	156,44
96.	196/03	Kijowska 10	K	49	94,26	135.476	90% adapt. 13.548	-	399/5	4	1171	79190	24/1000 = 27,5	6.886,10	1.032,92
97.	390/03	Staszcyka 2	K	30	47,56	100.395	90% 10.040	-	112/7	3	590	78719	29/1000 = 17,0	4.713,13	706,97
98.	157/04	Prądnicza 58	K	18	20,45	45.021	90% 4.502	-	378	44	579	2963	5/1000 = 2,7	705,40	105,81
99.	39/04	Siemaszki 30b	K	10	34,17	76.672	90% 7.667	-	399/2	44	759	80769	15/1000 = 11,7	2.871,76	430,76
100.	16/04	Makowskiego 20	K	64	36,49	78.513	90% 7.851	-	173	41	3087	198847	8/1000 = 25,7	6.326,25	948,94

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
101.	19/04	Makowskiego 20	K	79	36,32	76.695	90% 7.669	-	173	41	3087	190847	8/1000 = 25,6	6.296,38	944,46
102.	10/04	Stachiewicza 17	K	91	36,95	76.548,95	90% 7.655	-	138	44	1144	78558	8/1000 = 9,5	2.155,05	323,26
103.	391/03	Spokojna 7	K	2	30,54	62.790	90% 6.279	-	503	4	373	181073	72/1000 = 26,9	7.483,02	1.122,45
104.	34/04	Elsnera 24	K	22	37,09	81.125	90% 8.113	-	484/2	41	886	82963	5/1000 = 4,7	1.028,61	154,29
105.	393/03	Rydla 2	K	43	48,67	107.792	90% 10.779	-	197/22	2	781	81324	23/1000 = 17,9	4.976,49	746,47
106.	32/04	Elsnera 24	K	155	37,09	74.449	90% 7.445	-	484/2	41	886	82963	5/1000 = 4,7	1.028,61	154,29
107.	31/04	Stachiewicza 27	K	114	36,96	74.368	90% 7.437	-	125	44	1135	77986	8/1000 = 9,5	2.138,64	320,80
108.	123/04	Stachiewicza 27	K	108	36,91	77.221	90% 7.722	-	125	44	1135	77986	8/1000 = 9,5	2.135,75	320,36
109.	323/03	Królewska 45	K	19	38,74	97.162	90% 9.716	-	835/4	4	559	76084	22/1000 = 12,6	4.724,03	708,60
110.	11/04	Weissa 16	K	52	42,16	94.420	90% 9.442	-	571/1	41	606	82958	18/1000 = 10,8	2.337,32	350,60
111.	15/04	Lelelewa 12	K	5	67,34	151.065	90% 15.106	-	287/1	14	181	90861	117/1000 = 21,1	5.972,19	895,83
112.	40/04	Puzaka 8	K	33	37,10	77.489	90% 7.749	-	654/3	41	1156	80280	8/1000 = 9,6	2.091,14	313,67
113.	111/04	Siemaszki 32a	K	3	47,64	108.061	90% 10.806	-	397	44	380	153851	54/1000 = 20,7	5.084,07	762,61

Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 2 miesięcy od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.

