

**ZARZĄDZENIE NR 434/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 marca 2004 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 434/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 marca 2004 r.

## Wykaz lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Pomieszczenia - nie przynależne w m <sup>2</sup>	Wartość pomieszczenia przynależnego w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu w m <sup>2</sup>	Wartość gruntu w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	51/02	Gr. Roweckiego 57	P	43b	66,47	60.765	90% adapt. <b>6.076</b>	-	2,80	881	4/9	34	1716	191263	9/1000 = 15,4	2.394,00	90% <b>239,40</b>
2.	112/02	Żywiecka 42	P	6	52,68	100.510	90% <b>10.051</b>	-	14,02	4.214	15/15	44	421	184205	78/1000 = 32,7	5.061,35	90% <b>506,14</b>
3.	160/02	Rydygiera 15	P	64	62,92	107.217	90% <b>10.722</b>	-	7,80	2.253	68/26	58	5339	233473	18/1000 = 95,0	13.967,47	90% <b>1.396,75</b>
4.	208/02	Zamojskiego 28	P	1a	31,82	58.234	90% <b>5.823</b>	-	6,97	2.105	421/2	12	443	263780	57/1000 = 25,1	5.820,23	90% <b>582,02</b>
5.	236/02	Żywiecka 42	P	8	42,13	79.222	90% <b>7.922</b>	-	7,05	2.082	15/15	44	421	184205	57/1000 = 24,1	3.731,89	90% <b>373,19</b>
6.	211/03	Rydygiera 17	P	28	28,48	48.224	90% <b>4.822</b>	-	6,00	1.735	68/27	58	5917	200546	8/1000 = 45,5	6.685,08	90% <b>668,51</b>
7.	226/03	Rydygiera 17	P	65	72,42	122.455	90% <b>12.246</b>	-	9,90	2.841	68/27	58	5917	200546	18/1000 = 109,4	16.084,05	90% <b>1.608,40</b>
8.	31/04	Rydygiera 17	P	61	72,42	120.814	90% <b>12.081</b>	-	12,00	3.413	68/27	58	5917	200546	18/1000 = 112,2	16.494,36	90% <b>1.649,44</b>
9.	6/04	Rydygiera 17	P	31	61,26	104.722	90% <b>10.472</b>	-	6,00	1.732	68/27	58	5917	200546	15/1000 = 89,4	13.141,56	90% <b>1.314,16</b>
10.	24/04	Rydygiera 17	P	5	59,39	101.431	90% <b>10.143</b>	-	6,30	1.818	68/27	58	5917	200546	15/1000 = 87,3	12.834,81	90% <b>1.283,48</b>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	70/02	Rydygiera 15	P	22	35,50	58.262	90% <b>5826</b>	-	5,63	1.579	68/26	58	5339	233473	10/1000 =55,3	8.123,33	90% <b>812,33</b>
12.	1/4	Rydygiera 15	P	52	49,85	83.725	90% <b>8373</b>	-	6,80	1.942	68/26	58	5339	233473	14/1000 =76,1	11.188,59	90% <b>1.118,86</b>
13.	118/02	Rydygiera 15	P	2	70,39	115.964	90% <b>11.596</b>	-	6,79	1.898	68/26	58	5339	233473	19/1000 =103,7	15.243,35	90% <b>1.524,34</b>
14.	10/04	Rydygiera 15	P	50	49,85	84.220	90% <b>8.422</b>	-	5,56	1.592	68/26	58	5339	233473	14/1000 =74,4	10.943,69	90% <b>1.094,37</b>
15.	219/03	Teligi 14	P	54	46,66	75.494	90% <b>7.549</b>	-	8,52	2.298	257/7 255/38	55	3747	239868	13/1000 =47,7	7.401,13	90% <b>740,11</b>
16.	7/04	Teligi 14	P	44	46,71	76.800	90% <b>7.680</b>	-	3,03	812	257/7 255/38	55	3747	239868	11/1000 =43,0	6.671,48	90% <b>667,15</b>
17.	9/04	Teligi 14	P	72	38,47	62.269	90% <b>6.227</b>	-	3,51	929	257/7 255/38	55	3747	239868	10/1000 =36,3	5.630,65	90% <b>563,07</b>
18.	16/02	Wroclawska 34	K	2	95,50	185.546	90% <b>18.555</b>	-	4,93	1.497	145 146	46	392	88646 lwh 69	339/1000 =132,89	39.069,56	90% <b>3.906,96</b>

**Wartość lokali mieszkalnych, pomieszczeń przynależnych oraz gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 2 miesięcy od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.**