

**ZARZĄDZENIE NR 415/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 19 marca 2004 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Ojcowskiej na rzecz Pana Marcina Malagi.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 i 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r.– zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kraków, składającą się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 5/14 o powierzchni 0,0809 ha objętej KW 180380, położonej przy ul. Ojcowskiej w obrębie 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza z równoczesnym przeniesieniem prawa własności części budynku położonego na tej działce na rzecz Pana Marcina Malagi, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia będącym jego integralną częścią.
2. Nabycie własności części budynku, o którym mowa w ust. 1 następuje nieodpłatnie, z uwagi na fakt, iż Pan Marcin Malaga wybudował go z własnych środków finansowych.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik  
do zarządzenia Nr 415/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 19 marca 2004 r.

### Wykaz

**nieruchomości położonej przy ul. Ojcowskiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 207 ust 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie działki	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r.	Cena działki (zł)	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu (zł)	I –sza opłata 25 % ceny działki (zł)	Opłata roczna 3 % ceny działki (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	5/14	0,0809	34 jednostka ewidencyjna Krowodrza	180380	ul. Ojcowska	Obszar Mieszkaniowy –M4	129.440,00	160,00	32.360,00	3.883,20

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty stanowiąca kwotę 32.360,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych, 00/100) winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego BPH PBK S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczony z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 230 kc).
6. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu wynosi 160,00 zł i obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.