

**ZARZĄDZENIE NR 414/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 marca 2004 r.**

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków położonej na os. Strusia przy ul. Rozalii Celakówny w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Dajwór 27, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej nr 2147, oznaczonej jako działka nr 155 o pow. 0,0042 ha obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą 212767, położonej na os. Strusia przy ul. Rozalii Celakówny, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Zakładu - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 414/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 19 marca 2004 r.

### Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.**

lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r.	Cena gruntu w zł.	Opłata roczna 1% ceny gruntu w zł.	Użytkownik
1.	155	0,0042	8 Nowa Huta	212767	os. Strusia przy ul. Rozalii Celakówny (zabudowana stacją transformatorową nr 2147)	obszar mieszkaniowy - M1 305	7.308,00	73,00	Zakład Energetyczny Kraków S.A. ul. Dajwór 27 30-960 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
4. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.