

**ZARZĄDZENIE NR 398/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 19.03.2004 r.**

**w sprawie wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku na os. Kalinowym 4 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 99 ust. 1 Ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 2 pkt. a i b Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyłącza się z przetargu lokal użytkowy o powierzchni 128,28 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku na os. Kalinowym 4 w Krakowie, z zachowaniem procedury określonej w § 5 Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.).

§ 2

1. Przeznacza się lokal użytkowy, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia, na potrzeby Rady i Zarządu Dzielnicy XVI Miasta Krakowa.

2. Ustala się miesięczną stawkę czynszową najmu (netto) w wysokości 4,29 zł/m<sup>2</sup>. Stawka, o której mowa wyżej, będzie podlegać waloryzacji zgodnie z zapisem § 4 ust. 2 obowiązującego wzoru umowy najmu, wprowadzonego załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr 612/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9.06.1997 r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 27.01.2004 r., skierowanym do Prezydenta Miasta Krakowa, Rada i Zarząd Dzielnicy XVI wystąpiły z wnioskiem o wyłączenie z przetargu lokalu użytkowego o powierzchni 128,28 m<sup>2</sup> usytuowanego w pawilonie na os. Kalinowym 4 w Krakowie i przekazanie go Radzie z przeznaczeniem na siedzibę.

Przedmiotowy budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, a wymieniony lokal jest pustostanem od dnia 15.01.2004r.

Lokalizacja obecnej siedziby Rady i Zarządu Dzielnicy XVI przy ul. Fatimskiej 8, tj. poza centrum dzielnicy, bez możliwości dojazdu środkami MPK, nie daje szans dogodnego kontaktu z mieszkańcami.

Poważnym problemem jest również brak odpowiedniej sali konferencyjnej umożliwiającej odbywanie sesji Rady.

W przypadku przekazania lokalu Radzie i Zarządowi Dzielnicy XVI, miesięczna stawka czynszowa ustalona zostanie w oparciu o obowiązujący Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 611/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 09.06.1997r. i wynosić będzie 4,29 zł/m<sup>2</sup> netto.