

ZARZĄDZENIE NR 396/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18.03.2004 r.

w sprawie przeznaczenia rocznej puli lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miejskiej Kraków dla osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz § 21 ust. 1 uchwały Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 382 poz. 4016) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujący podział rocznej puli lokali mieszkalnych, na poszczególne tytuły uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków:

1. Na realizację list mieszkaniowych osób o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych, w tym: 480 lokali
 - dla osób, które zamieszkują i są zameldowane na pobyt stały w lokalu o nadmiernym zaludnieniu – 162 lokale,
 - dla najemców lokali, które nie spełniają warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 91 lokali,
 - dla osób ubiegających się o pomoc mieszkaniową ze względów społecznych – 148 lokali,
 - dla wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych – 49 lokali,
 - dla najemców ubiegających się o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na dwa mniejsze lokale – 30 lokali,
 - dla najemców ubiegających się o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal o większej powierzchni pokoi - ze względu na nadmierne zaludnienie lub na inny lokal - ze względu na wiek i stan zdrowia – 52 lokale (w wyniku dokonania tego typu zamian Gmina odzyskuje zwalniane lokale, dlatego realizacja powyższych list zamian nie obciąża ogólnej puli mieszkań, którą dysponuje Gmina Miejska Kraków)

2. Dla osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu w związku z koniecznością opróżnienia lokali położonych w gminnych placówkach oświatowych 4 lokale

- | | | |
|-----|--|------------|
| 3. | Na realizację uchwał Nr CVII/1018/02 z dnia 17 kwietnia 2002 r. i Nr XXX/255/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2003 r. w sprawie zaproszenia do osiedlenia na terenie Miasta Krakowa rodzin polskich z Kazachstanu | 5 lokali |
| 4. | Dla osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego z tytułu: wyroku sądowego, stwierdzenia nieważności decyzji o przydziale lokalu lub wydania decyzji z naruszeniem prawa | 15 lokali |
| 5. | Dla najemców i właścicieli zamieszkujących lokale, w których organ nadzoru budowlanego stwierdził konieczność opróżnienia ze względu na bezpośrednią groźbę zawalenia lokalu lub budynku | 20 lokali |
| 6. | Dla osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na podstawie decyzji podjętej przez Prezydenta Miasta Krakowa w trybie § 11 ust. 2 uchwały Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. | 12 lokali |
| 7. | Dla osób uprawnionych wyrokami sądowymi do otrzymania lokalu socjalnego | 179 lokali |
| 8. | Na realizację inwestycji Gminy Miejskiej Kraków | 4 lokale |
| 9. | Na rezerwę zabezpieczającą ewentualną pomoc osobom, które utraciły mieszkalnie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru | 10 lokali |
| 10. | Dla najemców, którzy nie skorzystali z oferty wykupu lokalu w oparciu o art. 21 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego | 6 lokali |
| 11. | Rezerwa dla osób, które zostaną umieszczone na listach mieszkaniowych w wyniku złożenia odwołania | 50 lokali |

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Uzasadnienie

Zgodnie z postanowieniem § 21 ust. 1 uchwały Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 382 poz. 4016) Prezydent Miasta Krakowa dokonuje podziału rocznej puli lokali mieszkalnych na poszczególne listy i pozostałe tytuły uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

W roku 2004 r. Gmina Miejska Kraków pozyskała i planuje pozyskać 785 lokali, w tym 275 lokali zakupionych, tj. w budynkach przy ul. Marczyńskiego 2, 4 i 6 (po 50 mieszkań w każdym budynku), przy ul. Sołtysowskiej 10 c (32 mieszkania), przy ul. Borkowskiej A (69 mieszkań) i na os. Kościuszkowski 1 (24 mieszkania). Planowane jest również pozyskanie 190 lokali ze środków roku bieżącego, z efektem w 2004 r. i 2005 r. Ponadto Gmina dysponuje 140 pustostanami przeznaczonymi do remontu, a planowane jest odzyskanie 180 lokali w wyniku naturalnego ruchu ludności.

Lokale te zostaną przeznaczone przede wszystkim na realizację list mieszkaniowych. W związku z tym, że poprzednie listy mieszkaniowe były tworzone w 2001 r. i objęły jedynie 95 wnioskodawców, znacząco została zwiększona ilość mieszkań przeznaczonych dla wnioskodawców, którzy zostaną objęci listami mieszkaniowymi w roku bieżącym.

Przewiduje się także przeznaczenie znaczącej ilości mieszkań (179 lokali) na realizację wyroków sądowych orzekających o uprawnieniu do lokalu socjalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków.

Podział pozostałej puli mieszkań został dokonany w oparciu o szacunkowe dane Wydziału Mieszkalnictwa UMK oraz potrzeby zgłaszane przez Zarząd Budynków Komunalnych, Wydział Spraw Społecznych i Wydział Skarbu Miasta.