

ZARZĄDZENIE NR 39/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 stycznia 2004 r.

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Polskiego Klubu Ekologicznego – Zarząd Główny w Krakowie zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 26a .

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ i art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użyczenie na rzecz Polskiego Klubu Ekologicznego – Zarząd Główny w Krakowie nieruchomość zabudowaną budynkiem oficyny, położoną w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 26a, stanowiącą własność Skarbu Państwa, obejmującą działkę nr: 11/2 o pow. 285 m², położoną w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta Lwh 96 cd. Kw nr 9719.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, zostanie zawarta z Polskim Klubem Ekologicznym – Zarząd Główny w Krakowie w celu udostępnienia budynku oficyny na jego siedzibę na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez :
Martę Witkovicz – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa Nr 47/02 z dnia 12 grudnia 2002 r.

zwanym w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Polskim Klubem Ekologicznym – Zarząd Główny w Krakowie
z siedzibą w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 26a, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Witkowskiego – Prezesa Polskiego Klubu Ekologicznego
Marię Staniszewską – Skarbnika Polskiego Klubu Ekologicznego

zwanym w dalszej części umowy „**biorącym do używania**”

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr z dnia 2003 r. w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Polskiego Klubu Ekologicznego – Zarząd Główny w Krakowie zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 26a.

§ 1

„**Użyczający**” użycza i oddaje bezpłatnie w używanie „**biorącemu do używania**” zabudowaną budynkiem oficyny nieruchomość, położoną w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 26a, stanowiącą własność Skarbu Państwa, obejmującą działkę ewidencyjną nr 11/2 o powierzchni 285 m², obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta Lwh 96 cd. Kw nr 9719, na siedzibę Polskiego Klubu Ekologicznego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia jej podpisania.

§ 3

„**Biorący do używania**” będzie wykorzystywał nieruchomość oddaną w użyczenie zgodnie z jej przeznaczeniem i nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody „**użyczającego**”

§ 4

1. **„Biorący do używania”** zobowiązuje się wykorzystywać nieruchomość na potrzeby siedziby Zarządu Głównego Polskiego Klubu Ekologicznego oraz statutowej działalności Klubu i nie zmieniać jej funkcji przez cały czas trwania niniejszej umowy bez zgody **„użyczającego”**.
2. **„Biorący do używania”** zobowiązuje się uzgadniać wszelkie prace remontowe i adaptacyjne z konserwatorem zabytków.

§ 5

1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosi **„biorący do używania”**, w szczególności pokrywania bieżących kosztów utrzymania i eksploatacji obiektu.
2. Nakłady, o których mowa w ust. 1 oraz wszelkie inwestycje poczynione przez **„biorącego do używania”** na przedmiotowej nieruchomości staną się własnością Skarbu Państwa i **„biorący do używania”** nie będzie występował z roszczeniem o zwrot wartości nakładów. Również w przypadku rozwiązania umowy przed terminem, na jaki została zawarta, **„biorący do używania”** zrzeka się przysługującego mu z tego tytułu roszczenia o zwrot nakładów.

§ 6

„Użyczający” może przed terminem, na jaki została zawarta umowa, zażądać zwrotu nieruchomości, o której mowa w § 1, jeżeli biorący będzie używał rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierzy rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna **„użyczającemu”** z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.

§ 7

1. **„Użyczający”** oświadcza, że nieruchomość przy ul. Sławkowskiej 26a jest przedmiotem sporu toczącego się przed Naczelnym Sądem Administracyjnym.
2. **„Użyczający”** może przed terminem na jaki została zawarta umowa, zażądać zwrotu nieruchomości, o której mowa w § 1 w przypadku negatywnego dla niego rozstrzygnięcia sporu, o którym mowa w ust. 1 przez Naczelną Sąd Administracyjny.
3. **„Biorący do używania”** nie będzie występował z roszczeniem do **„użyczającego”** w związku z wcześniejszym zwrotem nieruchomości z powodu, o którym mowa w ust. 2.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory mogące wynikać z realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby „użyczającego”.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Użyczający

Biorący do używania

Otrzymują:

1. Polski Klub Ekologiczny – Zarząd Główny w Krakowie
2. Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.
3. Wydział Finansowy – Oddział ds. Wymiaru Podatków i Opłat - al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków.
4. Wydział Finansowy – Oddział ds. Księgowości i Windykacji Należności Cywilnoprawnych - al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków.