

ZARZĄDZENIE NR 374/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 marca 2004 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jednostce ewidencyjnej Podgórze, zabudowanych pawilonami handlowymi i usługowymi, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na cel zgodny ze sposobem zagospodarowania .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.), art.13 ust.1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), §12 ust. 2 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków położone w jednostce ewidencyjnej Podgórze, zabudowane pawilonami handlowymi i usługowymi, z przeznaczeniem do użytkowania na cel zgodny ze sposobem zagospodarowania, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 374/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 marca 2004 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), §12 ust. 2 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r., uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	część działki nr 42/21	61-Podgórze	KW 191276	0,0144	ul. Podedworze zabudowana pawilonem handlowym	M1-302 handel	czas nie oznaczony	1,66 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Grażyna Chachłowska	MK
				0,00228	schody i podjazd dla wózków	wejście do lokalu		1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
				0,00063	blaszany obiekt na zapleczu pawilonu	skład		0,49 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
				0,00099	asfaltowa droga dojazdowa do zaplecza	droga dojazdowa		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
2.	część działki nr 43/12	61-Podgórze	KW 71118	0,0019	ul. Podedworze zabudowana częścią pawilonu handlowego	M1-302 handel	czas nie oznaczony	1,66 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Zdzisław Korzeniowski	MK
				0,00054	utwardzona kostką droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
	część działki nr 42/21		KW 191276	0,0059	zabudowana częścią pawilonu handlowego	handel		1,66 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0004	utwardzona kostką droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		

3.	część działki nr 517	61-Podgórze	KW 214659 KW 191275 KW 191276 KW 71118	0,00475	ul. Podedworze teren zabudowany pawilonem handlowym	M1-302 handel	czas nie oznaczony	2,48 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Mieczysława Kaczmarczyk	MK
				0,00066	utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do pawilonu	droga dojazdowa (dojście)		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
				0,00084	zieleniec porośnięty trawą	rolniczo-ogrodniczy		0,11 zł/m ² /rok		
4.	część działki nr 517	61-Podgórze	KW 214659 KW 191275 KW 191276 KW 71118	0,0025	ul. Podedworze teren zabudowany kioskiem handlowym	M1-302 handel	czas nie oznaczony	2,48 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Iwona Ważydrąg Jan Kłosowski	MK
				0,0013	utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do pawilonu	droga dojazdowa (dojście)		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
5.	część działki nr 297/7	55-Podgórze	KW 237247	0,0035	ul. Republiki Korczakowskiej teren zabudowany pawilonem usługowym	M1U-305 usługi	czas nie oznaczony	2,48 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Agnieszka Poprawa Marek Stawarz	MK
				0,0016	utwardzone płytkami chodnikowymi dojście do pawilonu	droga dojazdowa (dojście)		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0076	zieleniec porośnięty trawą	rolniczo-ogrodniczy		0,11 zł/m ² /rok		

6.	część działki nr 303/18	55-Podgórze	KW 247372	0,00028	ul. Teligi teren porośnięty trawą przy kiosku handlowym na rozbudowę zadaszenia	KTG 1/4 + T handel	czas nie oznaczony	2,48 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Danuta Kordyl	MK
7.	część działki nr 120/18	12-Podgórze	KW 189150	0,00166	Ul. Krasickiego teren zabudowany kioskiem handlowym	UC – 283 handel	czas nie oznaczony	3,31 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Dorota Marek	MK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organy Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.