

**ZARZĄDZENIE NR 368/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 marca 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Torfowej, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, oraz rozłożenia na raty kwoty z tytułu sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Państwa Zofii i Franciszka Drożdż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Torfowej, składającą się z działki nr 32/3 o pow. 0,0184ha, obręb 43 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW 225003,jako dopełnienie do działek nr31/3, 33/4 i 31/2 stanowiących własność w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty kwoty z tytułu sprzedaży nieruchomości, o której mowa w §1 ust.1, w wysokości 16 996,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) w następujący sposób:
 - I rata w wysokości 6 996,00 zł płatna do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - II rata w wysokości 5 000,00 zł - płatna w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności,
 - III rata w wysokości 5 000,00 zł - płatna w ciągu 6 miesięcy od zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności,
3. Wierzytelność Gminy Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 368/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 marca 2004 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Torfowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki-zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. m. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena 1 m ² gruntu w zł	Cena Nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7		8	9
1.	32/3	0,0184	43 jednostka ewidencyjna Podgórze	225003	przy ulicy Torfowej	Obszar Mieszkaniowy M3-305.	92,37zł	16 996,00zł	dopełnienie do działek nr 31/2, 31/3 i 33/4

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- I rata w wysokości 6 996, 00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) winna być wpłacona przez nabywców najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
II rata w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) – płatna w ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
III rata w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) – płatna w ciągu 6 miesięcy od daty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- Powyższe raty są płatne na konto Wydziału Finansowego: BPH PBK S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.