

**ZARZĄDZENIE NR 353/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 marca 2004 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w os. Tysiąclecia zawartej z Panem Józefem Pelczar.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu Nr 2 do umowy dzierżawy zawartej w dniu 24.07.1998r. z Panem Józefem Pelczar na czas nie oznaczony dotyczącej nieruchomości położonej w os. Tysiąclecia stanowiącej część działki nr 78 o powierzchni 0.0900 ha obręb 5-Nowa Huta o powierzchni całkowitej 0.1211 ha objętej KW 200224 będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków użytkowanej na cel: skład i rolniczo-ogrodniczy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 353/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 marca 2004 r.

Kraków, dnia.....

GS-06.72243-4-00189/03

## Aneks Nr 2

do umowy dzierżawy nieruchomości Nr GS-04-3.72240-01100-4/98 zawartej w dniu 24.07.1998r. na czas nie oznaczony pomiędzy Gminą Miasta Krakowa reprezentowaną przez:

Grażynę Kucę – p.o. Kierownika Oddziału Gospodarowania Mieniem  
Marię Charzewską – p.o. Kierownika Referatu Dzierżaw  
w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa  
zwaną w umowie "wydzierżawiającym"

a Panem Józefem Pelczar  
zam. os. Tysiąclecia 62/80  
31-610 Kraków  
zwanym w umowie "dzierżawcą".

Na podstawie zarządzenia Nr ..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia..... w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w os. Tysiąclecia zawartej z Panem Józefem Pelczar oraz na podstawie pełnomocnictwa Nr 192/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10.07.2003 r. do składania oświadczeń woli i występowania z wnioskami w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność i współwłasność Miasta Krakowa z wyjątkiem nieruchomości, na których znajdują się lub są projektowane targowiska miejskie, nieruchomości stanowiących pasy drogowe oraz Rynku Głównego, Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez:

Marię Huk - Zastępcę Dyrektora Wydziału

z dniem podpisania niniejszego aneksu dokonuje następujących zmian w umowie dzierżawy zawartej w dniu 24.07.1998 r. na czas nie oznaczony :

1) w § 1 tiret pierwsze w miejsce 70 m<sup>2</sup> wpisuje się 31 m<sup>2</sup> , tiret drugie w miejsce 830 m<sup>2</sup> wpisuje się 869 m<sup>2</sup>,

2) § 2 ust 1, 2 i 4 otrzymują nowe brzmienie:

"§ 2

1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości:

0,67zł + 22% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> pow. mies. użytkowanej na cel skład tj. za 31 m<sup>2</sup> dzierżawionej pow.

miesięcznie - 20,77zł + 22% VAT

0,11zł za 1 m<sup>2</sup> pow. rocznie użytkowanej na cel rolniczo-ogrodniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie tj. za 869 m<sup>2</sup> dzierżawionej pow.

miesięcznie - 7,97zł

Czynsz dzierżawny wynosi miesięcznie:  
28,71zł + podatek VAT 4,57zł tj. łącznie - 33,31zł  
słownie: *trzydzieści trzy złote 31/100*

2. Czynsz o którym mowa w ust. 1 płatny jest na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Finansowy BPH PBK S.A. 03 10600076 0000331000025303 w następujący sposób:

a) pierwsza rata za okres od dnia ..... do dnia .....  
płatna do dnia..... w wysokości:

.....zł + podatek VAT 22% .....zł tj. łącznie .....  
słownie: .....

b) następne raty miesięczne płatne **do dnia 10-tego każdego następnego miesiąca**  
w wysokości:

28,71zł + podatek VAT 4,57zł tj. łącznie - 33,31zł  
słownie: *trzydzieści trzy złote 31/100*

4. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez wydzierżawiającego czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek na co dzierżawca wyraża zgodę."

3) § 9 ust.2 otrzymuje nowe brzmienie:

"§ 9

2. W przypadku nie wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec wydzierżawiającego wynikających z umowy za 3 pełne okresy płatności wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym."

4) dopisuje się § 14 w brzmieniu:

"§ 14

Dzierżawca zrzeka się roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy w stosunku do wydzierżawiającego."

5) Dotychczasowe paragrafy 14, 15 i 16 otrzymują odpowiednio numery 15, 16 i 17.

Pozostałe paragrafy umowy zawartej w dniu 24.07.1998 r. na czas nie oznaczony pozostają bez zmian.

.....  
/podpis dzierżawcy/

.....  
/podpis wydzierżawiającego/

Otrzymują:

1. Dzierżawca

2. Wydzierżawiający

3. Wydział Finansowy Oddz. ds. księgowości należności cywilnoprawnych al. Powstania Warszawskiego 10

4. Wydział Finansowy Oddz. ds. wymiaru podatków i opłat os. Zgody 2

