

**ZARZĄDZENIE NR 328/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 12 marca 2004 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Zwycięstwa z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności 8 boksów garażowych położonych na tej nieruchomości na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota –Dąbie”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 , art. 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota - Dąbie” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Ofiar Dąbia 4, udział wynoszący 787/10000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 87/3 o powierzchni całkowitej 0,1874 ha, położonej w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą Kw nr 154482, stanowiącej własność Gminy Kraków, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności położonych na niej 8 boksów garażowych których łączna powierzchnia zabudowy wynosi 147,55 m<sup>2</sup>, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste, jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Traci moc zarządzenie Nr 1614/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 listopada 2003 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Zwycięstwa z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności 8 boksów garażowych położonych na tej nieruchomości na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie”.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
od dnia        do

Załącznik do zarządzenia Nr 328/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 marca 2004 r.

### Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.	Cena 787/10000 nieruchomości gruntowej w zł	Oplata roczna 3 % ceny nieruchomości gruntowej	Użytkownik wieczysty
787/10000 części działki nr 87/3	147,55 (pow. całkowita działki 1874 m <sup>2</sup> )	17 Śródmieś cie	154482	ul. Zwycięs twa	obszar urządzeń komunikacyjnych - KU, obszar tras komunikacyjnych -KT	43 698,00	1310,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota – Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków

1. Stosownie do treści art.208 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowienie prawa użytkowania wieczystego następuje bez pobrania pierwszej opłaty.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
5. Cena gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

