

ZARZĄDZENIE NR 327/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 marca 2004 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Jaremy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 40 lat na rzecz Pana Jana Rybarczyk, Pani Wioletty Rybarczyk i Pana Adriana Rybarczyk w udziałach wynoszących odpowiednio 4/6 części, 1/6 części i 1/6 części grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Jaremy w Krakowie oznaczony jako działka nr 672/50 o powierzchni 27 m² objęta KW 211484 zabudowana boksem garażowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 672/50 z własnych środków boks garażowego na rzecz Pana Jana Rybarczyk, Pani Wioletty Rybarczyk i Pana Adriana Rybarczyk w udziałach wynoszących odpowiednio 4/6 części, 1/6 części i 1/6 części.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 1387/2001 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Jaremy – działka nr 672/50.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

**Załącznik
do zarządzenia Nr 327/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 marca 2004 r.**

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)**

Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki	Cena 1 m ²	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości w zł	Opłata roczna 3% wartości w zł
672/50	27	211484	Obr. 41 Krowodrza ul. Jaremy	Obszar Urzędzeń Komunikacyjnych KU zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych	195,46	5277,42	1319,35	158,32

1. Wpłata pierwszej opłaty najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2005 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.
6. Cena gruntu obowiązuje 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.