

ZARZĄDZENIE NR 32/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 stycznia 2004 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kraków, dzierżawionych na podstawie umów zawartych co najmniej na 10 lat, zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kraków, dzierżawionych na podstawie umów zawartych co najmniej na 10 lat, zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kraków, dzierżawionych na podstawie umów zawartych co najmniej na 10 lat, zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 4 pkt 2 i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543, z 2001r. Nr 129 poz. 1447 i Nr 154 poz. 1800 oraz z 2002r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682 i Nr 240 poz. 2058, z 2003r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 717, Nr 80 poz. 720, Nr 80 poz. 721) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Gminy Kraków, pozostające w jej zasobie, dzierżawione na podstawie umów zawartych co najmniej na 10 lat, zabudowane na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą.

§ 2

Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do :

- 1) dzierżawców którzy zawarli umowy na czas nieokreślony, ani nie zezwala na sumowanie kilku umów dzierżawy zawartych na czas oznaczony nie przekraczający 10 lat.
- 2) nieruchomości dzierżawionych na podstawie umów dzierżawy zawartych po 01.01.2004r.
- 3) nieruchomości użytkowanych na podstawie umów dzierżawy zawartych przez jednostki organizacyjne Gminy Kraków.
- 4) nieruchomości, których powierzchnia przekracza 120 m².

§ 3

Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, podziału geodezyjnego oraz umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do składania Radzie Miasta Krakowa sprawozdania z realizacji niniejszej uchwały w okresach półrocznych, nie później niż do 31 marca i 30 września każdego roku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Gospodarowanie nieruchomościami pozostającymi w zasobie nieruchomości gminy odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm) oraz uchwałę Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w/s zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa. Zgodnie z ustawą w skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi te nieruchomości stanowiące własność gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste lub w trwały zarząd, a także nie zostały obciążone prawem użytkowania.

Podstawowym trybem stosowanym przy zbywaniu nieruchomości komunalnych stosownie do w/w ustawy jest przetarg. Art. 37 ust. 3 cytowanej ustawy upoważnia Radę Miasta Krakowa do podjęcia uchwały zwalniającej z obowiązku sprzedaży w trybie przetargu nieruchomości dzierżawione na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomości te zostały zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę.

Dzierżawcy nieruchomości gminnych zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę, legitymujący się umowami dzierżawy zawartymi na okres co najmniej 10 lat, którzy wydatkowali środki finansowe na ich wybudowanie, składają wnioski do Urzędu Miasta Krakowa o sprzedaż tych nieruchomości.

Aktualnie do Wydziału Skarbu Miasta zostało złożonych 14 wniosków dotyczących zbycia nieruchomości komunalnych w trybie art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przy czym 12 wniosków obejmuje pawilony handlowe, natomiast 2 wnioski dotyczą nieruchomości zabudowanych garażami.

Uchwała nie dotyczy dzierżawców nieruchomości zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją czasową oraz tych, którzy mają zawarte umowy na czas nieokreślony lub kilka umów na czas oznaczony nie przekraczający 10 lat, jak również nieruchomości dzierżawionych na podstawie umów dzierżawy zawartych po dniu 01.01.2004 roku.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na ustanowienie tytułu prawnego dla tych nieruchomości, których regulacja stanu prawnego nie może nastąpić w oparciu o inne przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami a ich posiadacze spełniają przesłanki wynikające z art. 37 ust 3 w/w ustawy.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.