

**ZARZĄDZENIE NR 319/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 marca 2004 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu położonego w pawilonie nr 1 na os. Dywizjonu 303 na rzecz Stowarzyszenia "Lekarze Nadziei".

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny sprzedaży na rzecz Stowarzyszenia "Lekarze Nadziei" z siedzibą w Krakowie Al. Pokoju 7, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w pawilonie nr 1 na os. Dywizjonu 303, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 155/5 o powierzchni 0,7455 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą Kw 182212 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej "Czyżyny".

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu położonego w pawilonie nr 1 na os. Dywizjonu 303 na rzecz Stowarzyszenia "Lekarze Nadziei".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, z 2000 r. Nr 6 poz. 70, z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, z 2003 r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 717 Nr 80 poz. 720, Nr 80 poz. 721, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz. 1152, Nr 162 poz. 1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217 poz. 2124, z 2004 r. Nr 6 poz. 39) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny sprzedaży na rzecz Stowarzyszenia "Lekarze Nadziei" z siedzibą w Krakowie Al. Pokoju 7, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w pawilonie nr 1 na os. Dywizjonu 303, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 155/5 o powierzchni 0,7455 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą Kw 182212 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej "Czyżyny".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego położonego w pawilonie nr 1 na os. Dywizjonu 303.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy stanowiący oddzielną od gruntu własność Spółdzielni jest położony na działce nr 155/5 obr. 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, która znajduje się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej "Czyżyny" w Krakowie.

Stowarzyszenie "Lekarze Nadziei" wnioskiem z dnia 15.07.2003 r. zwróciło się o sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz udzielenie maksymalnej bonifikaty ze względu na humanitarno-charytatywną działalność placówki.

Lokal użytkowy o pow. 351,40 m² w którym znajduje się Apteka Darów w chwili obecnej jest użytkowany przez Stowarzyszenie "Lekarze Nadziei" na zasadzie umowy najmu lokalu użytkowego zawartej z Zarządem Budynków Komunalnych w której Stowarzyszenie zostało zobowiązane do ponoszenia całkowitych kosztów utrzymania lokalu.

Komisja Rodziny i Polityki Społecznej Rady Miasta Krakowa opinią Nr 18/2003 z dnia 13 maja 2003 r. oraz Komisja Zdrowia i Profilaktyki Rady Miasta Krakowa opinią Nr 12/2003 z dnia 16 czerwca 2003 r. pozytywnie zaopiniowały wniosek Stowarzyszenia "Lekarze Nadziei".

Natomiast Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa wnioskiem Nr 12/2003 z dnia 10 czerwca 2003 r. zawnioskowała o przeniesienie spółdzielczego własnościowego prawa do w/w lokalu na rzecz Stowarzyszenia "Lekarze Nadziei" wraz z zastosowaniem maksymalnej bonifikaty.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeśli sprzedaż następuje na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą lub sportowo - turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

Ponadto w przypadku zbywania w wyżej wymienionym trybie zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 cytowanej ustawy " właściwy organ może udzielić za zgodą wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3".

Stowarzyszenie "Lekarze Nadziei" prowadzi działalność na rzecz ludzi potrzebujących pomocy - a zwłaszcza dzieci, bezdomnych i ludzi pozostających w skrajnym ubóstwie - samodzielnie lub we współdziałaniu z instytucjami międzynarodowymi, rządowymi a także z organizacjami społecznymi, wspólnotami narodowymi lub regionalnymi krajów, w których ma być udzielana pomoc.

Majątek Stowarzyszenia stanowią fundusze pieniężne, ruchomości i nieruchomości.

Stowarzyszenie opiera swą działalność o pracę społeczną swych członków. Wydatki na działalność pokrywane są : ze składek członkowskich, których wysokość ustanawia Walne Zgromadzenie, z dotacji, darowizn i zapisów krajowych lub zagranicznych oraz z innych wpływów przewidzianych prawem.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 cyt. ustawy na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego została ustalona cena spółdzielczego prawa do przedmiotowego lokalu na kwotę 600.000,00 zł. (słownie: sześćset tysięcy 00/100 złotych).

Wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na udzielenie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu spowoduje, że Stowarzyszenie "Lekarze Nadziei" zapłaci przed umową notarialną kwotę w wysokości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych. 00/100).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

