

ZARZĄDZENIE NR 276/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27.02.2004 r.

**w sprawie przyjęcia i przekazania do Rady Miasta Krakowa projektu uchwały
w sprawie wspierania remontów przez wyrażenie zgody przez Gminę Miejską Kraków
na udzielanie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się i przedkłada Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie wspierania remontów przez wyrażenie zgody przez Gminę Miejską Kraków na udzielanie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uchwała Nr

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wspierania remontów przez wyrażenie zgody przez Gminę Miejską Kraków na udzielanie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych.

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielanie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych powstałych w wyniku nabycia mienia od Gminy Miejskiej Kraków.
2. Pożyczki udzielane będą w granicach kwot zabezpieczonych w uchwale budżetowej.

§ 2

Pożyczki udzielane będą w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy sumą środków finansowych zgromadzonych przez wspólnotę mieszkaniową i jednorazową wpłatą całości obowiązkowego udziału Gminy Miejskiej Kraków w kosztach remontu a całkowitym kosztem remontu.

§ 3

Zasady i kryteria obowiązujące przy udzielaniu pożyczek oraz wzór umowy określa „Regulamin udzielania pożyczek” przyjęty zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z uwzględnieniem kryteriów określonych w § 4.

§ 4

1. Okres spłaty pożyczki nie może być dłuższy niż 10 lat.
2. Pożyczka będzie podlegać opłacie manipulacyjnej w wysokości 3 % nominalnej wartości udzielonej pożyczki przy spłacie do 5 lat oraz 6 % przy spłacie pożyczki do 10 lat.
3. Udzielenie pożyczki Gmina Miejska Kraków będzie uzależniać od zabezpieczenia wiarygodności wraz z odsetkami, w postaci ustanowienia hipoteki na nieruchomościach lokalowych członków wspólnoty mieszkaniowej.

§ 5

Na realizację zadania określonego niniejszą uchwałą, Rada Miasta Krakowa, zabezpieczać będzie corocznie środki w budżecie Miasta Krakowa.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr LXIV/629/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 1996 r.

w sprawie wspierania remontów przez wyrażenie zgody na udzielanie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych oraz zasad przeprowadzania remontów zastępczo ze środków Gminy.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Radę:

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały wynika z konieczności dostosowania jej treści do obowiązującej praktyki i zmian zaistniałych w zakresie zarządzania nieruchomościami. Do 1996 roku budynki, w których Gmina posiada udział we własności zarządzane były przez Zarząd Budynków Komunalnych. Obecnie znaczna część wspólnot mieszkaniowych wypowiedziała zarząd Gminie i sprawuje go bądź bezpośrednio, bądź za pośrednictwem wyspecjalizowanych jednostek.

W związku z tym, Gmina Miejska Kraków nie jest w stanie weryfikować sytuacji określanych jako "zagrożenie życia i zdrowia".

Równocześnie proponuje się obniżenie opłaty manipulacyjnej od kwoty pożyczki w wysokości 3 % nominalnej wartości udzielonej pożyczki przy spłacie do 5 lat oraz 6 % przy spłacie do 10 lat, a nie jak dotychczas w wysokości 5 % przy spłacie w okresie do 5 lat, a w przypadku zawarcia umowy pożyczki na okres dłuższy niż 5 lat nie większy jednak niż 10 lat, opłata manipulacyjna wynosi 10 %.

Pożyczki udzielane wspólnotom mieszkaniowym mogą zostać wykorzystane przez wspólnotę na każdy cel związany z remontem nieruchomości wspólnej. Takie rozwiązanie ma na celu wspieranie tych wspólnot mieszkaniowych, które w danym momencie nie mają wystarczających środków finansowych na rachunku bankowym, a zaistniała konieczność przeprowadzenia niezbędnego remontu.