

**ZARZĄDZENIE NR 27/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 stycznia 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej przy ulicy Leszka Czarnego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, na rzecz Pani Łucji Nowak i Pana Tadeusza Nowak.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Łucji Nowak w 1/3 części i Pana Tadeusza Nowak w 2/3 części, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 652 o powierzchni 0,0100ha, objętą KW 217 694, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Leszka Czarnego, stanowiącą własność Gminy Kraków, jako dopełnienie do działki nr 496, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia i stanowiącym jego integralną część.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 27/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 stycznia 2004 r.

Wykaz
nieruchomości położonej przy ulicy Leszka Czarnego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki- zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa	Cena działki zł	I-sza opłata 25% ceny działki zł	Opłata roczna 1 % zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	652	0,0100	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	217 694	przy ulicy Leszka Czarnego	Obszar Mieszkaniowy – M4 294	8 200,00	2 050,00	82,00	82,00	dopelnienie do działki nr 496

1. Cena 1m² gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 2 050,00zł (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100) winna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa, DB 24 S.A. O/Kraków ul. Ujastek Nr 19101048-38000823-360-110100011 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku na os. Zgody 2.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
7. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może zostać zbyta jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od przeznaczenia działki dopelnianej nr 496.
8. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.