

**ZARZĄDZENIE NR 269/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27.02.2004 r.**

**w sprawie spłaty w ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu nienależycie opłacanego czynszu za najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Krakowskiej 14 w Krakowie.**

Na podstawie art. 96, art. 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i ust. 3 oraz § 5 Uchwały Nr LXX/594/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Krakowa z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych, zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się Pani Barbarze Małek, legitymującej się wpisem do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 9133, zwanej dalej Dłużnikiem, zgodę na spłatę w dwunastu równych miesięcznych ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 7.873,01zł (słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote jeden grosz), stanowiącej wartość (na dzień 30.11. 2003r.) nie zapłaconego czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe za najem lokalu użytkowego o powierzchni 22,00m<sup>2</sup> położonego przy ul. Krakowskiej 14 w Krakowie.

§ 2

Udziela się Panu Krzysztofowi Wierciakowi – Prezesowi Przedsiębiorstwa Usług Administracyjno – Technicznych “ Kazimierz” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Mostowa 4, wykonującemu na zlecenie Pełnomocnika Gminy Miejskiej Kraków- Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie funkcję administratora i wynajmującego, pełnomocnictwo do zawarcia porozumienia w sprawie spłaty w ratach wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu nienależycie opłacanego czynszu za najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Krakowskiej 14 w Krakowie.

§ 3

Termin oraz sposób zapłaty wierzytelności określonej w § 1 nin. zarządzenia zostanie określony w porozumieniu przygotowanym zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Rady Miasta Krakowa Nr LXX/594/01 z dnia 31.01.2001r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Krakowa z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

Pani Barbara Małek, legitymująca się wpisem do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 9133, jest najemcą lokalu o powierzchni 22,00m<sup>2</sup> położonego przy ul. Krakowskiej 14 w Krakowie. Pani Barbara Małek wygrała przedmiotowy lokal w przetargu w 1992r. i w dniu 6.07.1992r. podpisała umowę najmu, z przeznaczeniem prowadzenia w nim handlu artykułami przemysłowymi.

Budynek przy ul. Krakowskiej 14 w Krakowie stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków (1/4 udziału) i osoby prywatnej (3/4 udziału), dla której został ustanowiony kurator spadku p. Elżbieta Cieśluk.

Na skutek nienależycie opłacanego czynszu za najem przedmiotowego lokalu, najemca - Pani Barbara Małek popadła w zadłużenie.

W dniu 8.09.2003r. Pani Barbara Małek wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Budynków Komunalnych z prośbą rozłożenia na dwanaście miesięcznych rat, zaległości powstałej z tytułu nienależycie regulowania należności czynszowych. Prośbę swoją umotywowowała faktem drastycznego spadku sprzedaży towarów. Zarząd Budynków Komunalnych zgodnie z przyjętą zasadą w tego rodzaju sprawach, uzależnił wdrożenie procedury związanej z zawarciem porozumienia w sprawie ratalnej spłaty długu od natychmiastowego wpłacenia co najmniej 1/3 zaległej wierzytelności (tj. należności podstawowej wraz z odsetkami). W wykonaniu tego warunku, Pani Barbara Małek wpłaciła w administracji lokalu tj. PUAT "Kazimierz" sp. z o.o. łącznie kwotę 3.500,00 zł.

Pani Elżbieta Cieśluk – kurator spadku po Zygmuncie Schrage w piśmie z dnia 17.12.2003r. nie wniosła żadnego sprzeciwu odnośnie przygotowywanego projektu zarządzenia w sprawie ratalnej spłaty zadłużenia wyżej wskazanej wierzytelności.

W tym stanie faktycznym, łączna kwota zadłużenia na dzień 30.11.2003r. wyniosła 7.873,01zł, na co składa się należność główna w wysokości 7.467,39zł oraz odsetki w wysokości 405,62 zł.

Wyrażenie Pani Barbarze Małek zgody na spłatę w 12-stu miesięcznych równych ratach w/w wierzytelności jest próbą odzyskania całego długu (wraz z odsetkami), bez ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z prowadzonym postępowaniem sądowym – tj. opłat sądowych i kosztów zastępstwa procesowego.

