

ZARZĄDZENIE NR 242/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 lutego 2004 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Staromiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Hieronima Wietora 9, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku położonego na tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 , art. 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat - w trybie bezprzetargowym - na rzecz Staromiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Krakowie przy ulicy Nadwiślańskiej 17, nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 43/1 o pow. 0,1344 ha, położoną w obrębie 16 jedn. ewid. Śródmieście, objętą księgą wieczystą Kw nr 195693, stanowiącą własność Gminy Kraków, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności położonego na niej budynku oznaczonego nr porządkowym 9, przy ulicy Hieronima Wietora, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie od dnia do dnia 1

Załącznik
do zarządzenia Nr 242/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 lutego 2004 r.

Wykaz

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w trybie bezprzetargowym
na podstawie art. 208 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

| nr działki | pow w ha | obręb | księga wieczys ta | położenie działki | przeznaczenie działki i opis | ena gruntu w zł | opłaty roczne 1% ceny gruntu w zł | Użytkownik wieczysty |
|---------------|----------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|--|-----------------------|---|--|
| 43/1 | 0,1344 | 16 Śródmieście | 195693 | Ul. Hieronima Wietora | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dn.31.12.2002 roku położona w Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej ZP | 534 912,00 | 5 349,00 | Staromiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa Ul. Nadwiślańska 17 30-527 Kraków |

1. Stosownie do treści art. 208 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowienie prawa użytkowania wieczystego następuje bez pobrania pierwszej opłaty rocznej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Cena gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.

