

**ZARZĄDZENIE NR 2344/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31 grudnia 2004 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie przez: KCI-Centrum Zabłocie Sp. z o.o., Krakowskie Centrum Inwestycyjne S.A. oraz KFAP – WSK S.A. na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego działki ozn. nr 262/2 obr. 14 jedn. ewidencyjna Podgórze oraz prawa własności budynków, budowli i urządzeń na niej położonych w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 1997 r. Nr 137 poz. 926 z późn. zm.) oraz § 3, § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przysługującego: KCI-Centrum Zabłocie Sp. z o.o. w 43/100 cz., Krakowskiemu Centrum Inwestyjnemu S.A. w 12/100 cz. oraz KFAP – WSK S.A. w 45/100 cz. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę będącą własnością Skarbu Państwa oznaczoną nr 262/2 o pow. 0,8060 ha obj. KW 328616 obr. 14 jedn. ewidencyjna Podgórze wraz z prawem własności budynków: nr 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 41, 42, 43, 56, budowli i urządzeń na niej posadowionych w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości za łączną kwotę **3. 041. 193, 78 zł** (słownie: trzy miliony czterdzieści jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy złote 78/100) przypadającą na:

- **Krakowskie Centrum Inwestycyjne S.A. w kwocie 316. 324, 63 zł**
- **KCI Centrum Zabłocie Sp.z o.o w kwocie 1. 418. 226, 00 zł**
- **KFAP - WSK S.A. w kwocie 1. 306. 643, 15 zł**

2. Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie nastąpi za protokołem zdawczo – odbiorczym najdalej w dniu 10.01.2005 r.

3. Koszt umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponoszą Spółki.

§ 2

1. Wraz z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków szczegółowo opisanej w §1 wyraża się zgodę na ustanowienie (zgodnie z zał. nr 1):

- a) nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 262/2 – pasem o szerokości 5,00 metrów istniejącą drogą przebiegającą od południowej granicy z działką nr 262/4 wzdłuż całej zachodniej granicy z działką nr 262/3 do północnej granicy z działką nr 262/1 oraz dostępu do istniejącej infrastruktury technicznej i urządzeń znajdujących się w pasie drogi służebnej, celem usunięcia awarii lub wykonania remontu – na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek: nr 262/1 i 262/3 objętych księgą wieczystą KW 210026
- b) nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności wjazdu na działkę nr 262/2 – pasem o szerokości 6,00 metrów wzdłuż zachodniej granicy tej działki z działką nr 262/1 celem dokonania manewru zawracania pojazdami mechanicznymi - na rzecz każdorazowych

właścicieli i użytkowników wieczystych działek: nr 262/1 i 262/3 objętych księgą wieczystą KW 210026.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków (zgodnie z zał. nr 1) nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 262/3 i 262/1 objęte KW 210026– pasem o szerokości 5,00 metrów istniejącą drogą przebiegającą wzdłuż całej północnej granicy działki nr 262/3 do zachodniej granicy z działką nr 210 i dalej przez działkę nr 262/1 pasem o szerokości 5,00 metrów istniejącą drogą przebiegającą wzdłuż całej zachodniej i północnej ściany budynku nr 28 oraz wzdłuż całej północnej i wschodniej ściany budynku nr 9, znajdujących się na działce nr 262/1, do południowej granicy działki nr 262/1 z działką nr 262/2 oraz dostępu do istniejącej infrastruktury technicznej i urządzeń znajdujących się w pasie drogi służebnej, celem usunięcia awarii lub wykonania remontu – na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działki nr 262/2 objętej księgą wieczystą KW 328616

### §3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.