

**ZARZĄDZENIE NR 2315/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 grudnia 2004 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o oddanie w użytkowanie, na okres 25 lat, nieruchomości położonych w Krakowie, zabudowanych budynkami stacji transformatorowych, na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, z 2003 r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 717, Nr 80 poz. 720, Nr 80 poz. 721, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz. 1152, Nr 162 poz. 1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217 poz. 2124, z 2004 r. Nr 6 poz. 39, Nr 19 poz. 177, Nr 91 poz. 870, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o oddanie w użytkowanie na okres 25 lat nieruchomości położonych w Krakowie, zabudowanych budynkami stacji transformatorowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

1. 113/4 o pow. 0,0076 ha obręb 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 2. 59/3 o pow. 0,0063 ha obręb 62 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 3. 165/1 o pow. 0,0009 ha obręb 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 4. 14/3 o pow. 0,0089 ha obręb 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 5. 397/2 o pow. 0,0061 ha obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza,
 6. 652/4 o pow. 0,0038 ha obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza,
 7. 400 o pow. 0,0082 ha obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza,
 8. 1049 o pow. 0,0062 ha obręb 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza,
 9. 324/5 o pow. 0,0027 ha obręb 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza,
 10. 13 o pow. 0,0051 ha obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze,
 11. 63/17 o pow. 0,0036 ha obręb 58 jednostka ewidencyjna Podgórze,
- na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uchwała Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o oddanie w użytkowanie, na okres 25 lat, nieruchomości położonych w Krakowie, zabudowanych budynkami stacji transformatorowych, na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, z 2003 r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 717, Nr 80 poz. 720, Nr 80 poz. 721, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz. 1152, Nr 162 poz. 1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217 poz. 2124, z 2004 r. Nr 6 poz. 39, Nr 19 poz. 177, Nr 91 poz. 870, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o oddanie w użytkowanie, na okres 25 lat, nieruchomości zabudowanych budynkami stacji transformatorowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

12. nr 113/4 o pow. 0,0076 ha obręb 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
13. nr 59/3 o pow. 0,0063 ha obręb 62 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
14. nr 165/1 o pow. 0,0009 ha obręb 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
15. nr 14/3 o pow. 0,0089 ha obręb 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
16. nr 397/2 o pow. 0,0061 ha obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza,
17. nr 652/4 o pow. 0,0038 ha obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza,
18. nr 400 o pow. 0,0082 ha obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza,
19. nr 1049 o pow. 0,0062 ha obręb 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza,
20. nr 324/5 o pow. 0,0027 ha obręb 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza,
21. nr 13 o pow. 0,0051 ha obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze,
22. nr 63/17 o pow. 0,0036 ha obręb 58 jednostka ewidencyjna Podgórze,
na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków S.A. z siedzibą przy ul. Dajwór 27 wystąpił o przekazanie w użytkowanie nieruchomości zabudowanych budynkami stacji transformatorowych, szczegółowo opisanych w poniższych wykazach nr 1 i 2.

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania, na okres 25 lat, na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków S.A., za które będą ponoszone opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Adres i opis nieruchomości	Cena gruntu w zł.	Opłata roczna 1% ceny gruntu w zł.
1.	59/3	0,0063	62 Śródmieście	313259	ul. Szczepana Humberta (zabudowana stacją transformatorową nr 1427)	72 324,00 (1 148,00 zł. za 1m ²)	723,00 + VAT
2.	165/1	0,0009	3 Śródmieście	308760	zbieg ulic Stradomskiej i Św. Agnieszki (zabudowana stacją transformatorową typu „Amsterdam” nr 1418)	10 269,00 (1 141,00 zł. za 1m ²)	103,00 + VAT
3.	14/3	0,0089	116 Śródmieście	41835	ul. Krowoderska (zabudowana stacją transformatorową nr 1412)	38 270,00 (430,00 zł. za 1m ²)	383,00 + VAT
4.	397/2	0,0061	4 Krowodrza	306325	Al. Kijowska (zabudowana stacją transformatorową nr 4661)	18 605,00 (305,00 zł. za 1m ²)	186,00 + VAT
5.	652/4	0,0038	4 Krowodrza	309471	ul. Juliusza Lea (zabudowana stacją transformatorową nr 4009)	7 070,00 (186,05 zł. za 1m ²)	71,00 + VAT
6.	400	0,0082	44 Krowodrza	286432	ul. Siemaszki (zabudowana stacją transformatorową nr 4469)	18 700,00 (228,05 zł. za 1m ²)	187,00 + VAT
7.	1049	0,0062	43 Krowodrza	189060	ul. Grażyny (zabudowana stacją transformatorową nr 4040)	23 560,00 (380,00 zł. za 1m ²)	236,00 + VAT
8.	13	0,0051	14 Podgórze	272941	rejon ul. Zabłocie (zabudowana stacją transformatorową nr 33073)	4 100,00 (80,39 zł. za 1m ²)	41,00 + VAT

9.	63/17	0,0036	58 Podgórze	311103	os. Rząka przy ul. Rydygiera (zabudowana stacją transformatorową nr 33521)	6 732,00 (187,00 zł. za 1m ²)	67,00 + VAT
----	-------	--------	----------------	--------	--	---	-------------------

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania, na okres 25 lat, na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków S.A., za które będą ponoszone opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu i budynku.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Adres i opis nieruchomości	Cena nieruchomości (grunt + budynek) w zł.	Opłata roczna 1% ceny nieruchomości w zł.
1.	113/4	0,0076	60 Śródmieście	9633	ul. Jana Kochanowskiego (zabudowana stacją transformatorową nr 1167)	67 558,70 50 856,30 (669,16 zł. za 1m ²) + 16 702,40	676,00 + VAT
2.	324/5	0,0027	14 Krowodrza	309477	ul. Tadeusza Kościuszki (zabudowana stacją transformatorową nr 4256)	22 143,00 14 503,00 (537,15 zł. za 1m ²) + 7 640,00	221,43 + VAT

Wymienione w tabelach nieruchomości stanowią własność Gminy Kraków.

Budynki stacji transformatorowych znajdujące się w eksploatacji Spółki stanowią infrastrukturę techniczną i służą wyłącznie celom publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

W przypadku udokumentowania przez Spółkę realizacji budowy stacji transformatorowych z własnych środków finansowych, nie nalicza się opłat z tytułu ich użytkowania.

Ceny nieruchomości zostały ustalone na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawców majątkowych w 2004 r.

Zgodnie z § 11 pkt. 1 i 2 uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. Nr XV/99/03 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa oraz w oparciu o art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami użytkownik zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania nieruchomości w wysokości 1% ich ceny.

Nadto w związku z wejściem w życie w dniu 1 maja 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 % od opłat rocznych.

Dotychczasowa regulacja stanu prawnego nieruchomości zabudowanych stacjami transformatorowymi odbywała się poprzez oddanie ich w użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Spółki.

Z dniem 22 września 2004 r. weszła w życie ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 141 z 2004 r. poz. 1492), która zmieniła dotychczasowy tryb oddawania nieruchomości w użytkowanie, najem i dzierżawę, dodając w art. 37 ustęp 4, który stanowi, że przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata należy stosować tryb przetargowy. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione, pozwoli bowiem na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o oddanie w użytkowanie na okres 25 lat, nieruchomości zabudowanych budynkami stacji transformatorowych, stwarzając tym samym możliwość regulacji stanu prawnego tych nieruchomości.