

ZARZĄDZENIE NR 2305/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 grudnia 2004 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Ujastek wraz nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 40 lat na rzecz Pani Waławy Łuszkiewicz, Pana Janusza Łuszkiewicz oraz Pani Małgorzaty Ogórek w udziałach wynoszących odpowiednio 4/6 części, 1/6 części, 1/6 części, grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w obrębie 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Ujastek w Krakowie oznaczony jako działka nr 33/81 o powierzchni 19 m² objęta KW 202956 zabudowana boksem garażowym w zespole garażowym nr I oraz udział wynoszący 1/148 części działki nr 33/166 o powierzchni 4201 m² objętej KW 223260 stanowiącej dojazd do garażu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 33/81 z własnych środków boks garażowego na rzecz Pani Waławy Łuszkiewicz, Pana Janusza Łuszkiewicz oraz Pani Małgorzaty Ogórek w udziałach wynoszących odpowiednio 4/6 części, 1/6 części, 1/6 części.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

W załączniku do uchwały Nr 59/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 23 stycznia 1997 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych przy ul. Ujastek uchyla się pozycję nr 19 dotyczącą Państwa Waławy i Władysława Łuszkiewicz.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik
do zarządzenia Nr 2305/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 grudnia 2004 r.**

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)**

Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości – zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena 1m ²	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości w zł	Podatek VAT 22% od pierwszej opłaty	Opłata roczna 3% wartości w zł +22%VAT
33/81	19	202956	Obr. 20	A3.31.003 KP	garaż	32	608	152	33,44	18,24+ 22%VAT
33/166	4201	223260	Nowa Huta	Teren Parkingów	droga dojazdowa	77,7	2205,52	551,38	121,30	66,17++ 22%VAT
udział 1/148	28,38		ul. Ujastek	Wydzielonych						

1. Wpłata pierwszej opłaty + 22%VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne+ 22%VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2005 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.

