

ZARZĄDZENIE NR 2281/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 grudnia 2004 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków ze Spółką „BRYKSY” Spółka z o.o. przedwstępnej umowy sprzedaży wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynku nr „1e” oraz w budynku „1d”, położonych przy os. Bohaterów Września w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XXXVII/336/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2004 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2004 (z późn. zm.)- zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków ze Spółką „BRYKSY” Spółka z o.o. przedwstępnej umowy sprzedaży:
 - a) 9 lokali mieszkalnych nr 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 15, 16, o łącznej powierzchni 483,07 m², zlokalizowanych w budynku „1e” położonym przy os. Bohaterów Września w Krakowie wraz z przynależnym do nich odpowiednio udziałem w nieruchomości wspólnej (działka 28/192, obręb 2 jedn. ewid. Nowa Huta; Kw 327130) oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 28/190, objętej Kw 327129, stanowiącej drogę dojazdową między innymi do budynku, z którego wyodrębniane będą przedmiotowe lokale, wynoszącym łącznie 103.812/516.280 części,
 - b) 1 lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni 56,80 m², zlokalizowanego w budynku „1d” położonym przy os. Bohaterów Września w Krakowie wraz z przynależnym do niego odpowiednio udziałem w nieruchomości wspólnej (działka 28/192, obręb 2 jedn. ewid. Nowa Huta; Kw 327130) oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 28/190, objętej Kw 327129, stanowiącej drogę dojazdową między innymi do budynku, z którego wyodrębniany będzie przedmiotowy lokal, wynoszącym 12.206/516.280 części.
2. Cena brutto nabycia 10 wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki 28/190 wymienionych w § 1 ust. 1 pkt. a i b wynosi 1.519.248,17 zł (słownie: jeden milion pięćset dziewiętnaście tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych 17/100) i zostanie zapłacona w następujący sposób:
 - I zaliczka w wysokości 1.063.473,72 zł (słownie: jeden milion sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy złote 72/100) zostanie zapłacona po zawarciu umowy przedwstępnej po uprzednim przedłożeniu przez Spółkę ”BRYKSY” Spółka z o.o. wymaganych umową dokumentów.
 - II zaliczka w wysokości 303.849,63 zł (słownie: trzysta trzy tysiące osiemset czterdzieści dziewięć złotych 63/100) zostanie zapłacona w terminie do 15.03.2005 roku po uprzednim przedłożeniu przez Spółkę ”BRYKSY” Spółka z o.o. wymaganych umową dokumentów.

- pozostała część ceny w kwocie 151.924,82 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote 82/100), pomniejszona o ewentualne kary umowne, będzie płatna w terminie do 14 dni licząc od dnia wydania Gminie Miejskiej Kraków nieruchomości lokalowych, położonych w budynkach „1e” oraz „1d” t.j. podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
- 3. Koszty sporządzenia i wykonania umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego oraz koszty opłat sądowych ponosi Spółka „BRYKSY” Spółka z o.o.

§ 2

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 1 ust. 2 znajdują pokrycie:

1. kwota w wysokości 1.063.473,72 zł (słownie: jeden milion sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt trzy złote 72/100) t.j. wartość I zaliczki, znajduje pokrycie w planie finansowo – rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2004 Dz. 700 Rozdz. 70095 § 6050 na zad. 6. VI-1.4 „Pozyskiwanie lokali socjalnych”, kat GWSMK,
2. kwota w wysokości 455.774,45 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote 45/100), zostanie zabezpieczona w budżecie Miasta Krakowa na 2005 rok oraz potwierdzona odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa po uprzednim uchwaleniu budżetu Miasta Krakowa na rok 2005.

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia ze Spółką „BRYKSY” Spółka z o.o. przedwstępnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 4

Umowa, o której mowa w § 3 zostanie podpisana przez Kazimierza Bujakowskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.