

ZARZĄDZENIE NR 2273/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 grudnia 2004 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Kurczaba do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.), art.13 ust. 1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), §12 ust. 2 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marii Niedbała i Janusza Stokłósy nieruchomość będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków położoną w obrębie 55-Podgórze w rejonie ul. Kurczaba, stanowiącą działki nr 308/61 o powierzchni 0,0241 ha i nr 308/62 o powierzchni 0,0040 ha, objętą KW 244447, częściowo zabudowaną pawilonem handlowym wzniesionym ze środków własnych ww. osób oraz użytkową jako droga dojazdowa, wejście i dojście do pawilonu oraz zieleniec, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel zgodny ze sposobem zagospodarowania, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), §12 ust. 2 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 308/61	55-Podgórze	KW 244447	0,0142	Ul. Kurczaba w części zabudowana pawilonem handlowym	handel	czas nie oznaczony	2,48 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Niedbała Maria Stokłosa Janusz	MK
				0,0007	schody	wejście do lokalu		1,66 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0007	utwardzone płytkami dojście do pawilonu	droga dojazdowa (dojście)		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0023	droga dojazdowa do pawilonu	droga dojazdowa		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0062	zieleniec porośnięty trawą	rolniczo-ogrodniczy		0,11 zł/m ² /rok		
	działka nr 308/62	55-Podgórze	KW 244447	0,0024	w części zabudowana pawilonem handlowym	handel	czas nie oznaczony	2,48 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
				0,0016	zieleniec porośnięty trawą	rolniczo-ogrodniczy		0,11 zł/m ² /rok		
						Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1.01.2003 r. M1-305				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organy Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca.