ZARZĄDZENIE NR 2257/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 grudnia 2004 r.

w sprawie zawarcia pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej urządzeniami pompowni ścieków dla kanalizacji sanitarnej w osiedlu Lubocza.

Na postawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późń.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LXXXI/689/01 z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie zasad wnoszenia wkładu niepieniężnego (aportu) do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego jednoosobowej spółki Miasta Kraków pod nazwą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości znajdujących się w jej posiadaniu, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zawrzeć z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1 umowę użyczenia nieruchomości, położonej w Krakowie, zabudowanej urządzeniami pompowni ścieków dla kanalizacji sanitarnej w osiedlu Lubocza, składającej się z działki nr 163/1 o pow. 100 m^2 obr.12 j.e. Nowa Huta, obj. KW 184594.
2. Umowa użyczenia, której projekt stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, zawarta zostanie na czas nieoznaczony, przy czym ulegnie ona wygaśnięciu w przypadku wniesienia stanowiącej jej przedmiot nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. jako wkład niepieniężny (aport) z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Marię Huk - Zastępcę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr 192/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2003 r. do składania oświadczeń woli i występowania z wnioskami w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność i współwłasność Miasta Krakowa, z wyjątkiem nieruchomości, na których znajdują się lub są projektowane targowiska miejskie, nieruchomości stanowiących pasy drogowe oraz Rynku Głównego.
zwaną dalej **Użyczającym**
a
Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, z siedzibą przy ul. Senatorskiej 1, reprezentowanym przez

1. .....
2. .....

zwanym dalej **Biorącym do używania.**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy użyczenia jest zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr ..... z dnia ..... w sprawie zawarcia pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej urządzeniami pompowni ścieków dla kanalizacji sanitarnej w osiedlu Lubocza.

§ 1

Użyczający, będący właścicielem nieruchomości użycza i oddaje bezpłatnie do używania Biorącemu do używania nieruchomość zabudowaną urządzeniami pompowni ścieków dla kanalizacji sanitarnej w osiedlu Lubocza, składającą się z działki nr 163/1 o pow. 100 m^2 obr.12 j.e. Nowa Huta, obj. Kw 184594.

§ 2

Strony niniejszej umowy uzgadniają, że zostaje ona zawarta na czas nieoznaczony, przy czym ulegnie ona wygaśnięciu w przypadku wniesienia nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszej umowy, przez Gminę Miejską Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. jako wkład niepieniężny (aport) z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LXXXI/689/01 z dnia 20 czerwca 2001 r.

§ 3

1. Biorący do używania będzie wykorzystywał nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z jej przeznaczeniem oraz nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody Użyczającego.
2. Biorący do używania jest odpowiedzialny za stan nieruchomości w czasie trwania niniejszej umowy, w szczególności za stan techniczny urządzeń znajdujących się na działce nr 163/1 obr 12 j.e. Nowa Huta oraz ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości.

§ 4

Użyczający może w trakcie obowiązywania umowy zażądać natychmiastowego zwrotu nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszej umowy, jeżeli Biorący do używania będzie z niej korzystał w sposób sprzeczny z umową albo właściwościami lub przeznaczeniem nieruchomości, jeżeli powierzy nieruchomość innej osobie nie będąc do tego upoważnionym przez umowę lub zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli nieruchomość stanie się potrzebna Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 5

Umowa obowiązuje z mocą od dnia 28 grudnia 2004 r.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Użyczającego.

§ 8

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

UŻYCZAJĄCY **BIORĄCY DO UŻYWANIA**