

ZARZĄDZENIE NR 224/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18.02.2004 r.

w sprawie przeznaczenia 112 lokali mieszkalnych, do których Gmina Miejska Kraków nabyła prawo wielokrotnego kierowania wytypowanych kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złocień”.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) pkt. IV załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 355/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2002 r. w sprawie zasad kwalifikowania kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Miasta Krakowa, zmienionej Uchwałą Nr 1462/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 26 września 2002 r. oraz w związku z art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 z późn. zm.) - zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustala się następujący podział 112 lokali mieszkalnych, w budynkach położonych przy ul. Padniewskiego, do których Gmina Miejska Kraków nabyła prawo wielokrotnego kierowania wytypowanych kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złocień” Sp. z o.o.:

- 1/ dla wnioskodawców objętych I grupą kwalifikacyjną - 78 lokali mieszkalnych
- 2/ dla wnioskodawców objętych II grupą kwalifikacyjną - 34 lokale mieszkalne.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Uzasadnienie

Stosownie do zapisu pkt. IV załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 355/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2002 roku w sprawie zasad kwalifikowania kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Miasta Krakowa, podziału puli lokali mieszkalnych pozyskanych przez Miasto w ramach zawartych z Towarzystwami Budownictwa Społecznego umów partycypacyjnych, dla dwóch grup kwalifikacyjnych dokonuje Prezydent Miasta Krakowa .

Zasady przyporządkowania wnioskodawców do obydwu grup kwalifikacyjnych określa § 3 powołanej Uchwały Zarządu Miasta Krakowa, według których kryterium wyboru stanowi odpowiednio:

1. dla wnioskodawców wskazanych w § 2 pkt. 1-3 – ilość punktów uzyskanych w systemie kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkalniowych,
2. dla wnioskodawców wskazanych w § 2 pkt. 4-6 - data złożenia wniosku, przy czym typowania kandydatów w tej grupie dokonuje, zgodnie z pkt. V załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 355/2002, Zespół powołany wewnętrznym zarządzeniem Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

Pozyskana przez Miasto pula 112 lokali mieszkalnych stanowi własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złocień” Sp. z o.o.

Struktura wskazanych lokali mieszkalnych przy uwzględnieniu minimalnych norm zaludnienia określonych załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków, kształtuje się następująco:

1. dla gospodarstw 2-osobowych (minimalna norma 32m²) 66 lokali mieszkalnych
2. dla gospodarstw 3-osobowych (minimalna norma 44m²) 46 lokali mieszkalnych

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Złocień” Sp. z o.o. przekazuje Miastu do zasiedlenia zamówionych 112 lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Padniewskiego w Krakowie.

W ramach pozyskanych 112 lokali mieszkalnych – 78 lokali mieszkalnych proponuje się przeznaczyć dla wnioskodawców określonych w § 2 pkt 1-3 Uchwały Zarządu Miasta Krakowa tj. dla stałych mieszkańców Krakowa, których warunki mieszkaniowe zostały ocenione według systemu kwalifikacji punktowej, natomiast 34 lokale mieszkalne proponuje się przeznaczyć dla wnioskodawców wykazujących trwałą związek z Krakowem (tj. dla absolwentów krakowskich szkół, osób zamieszkujących w hotelach pracowniczych i osób pozbawionych możliwości zaspokajania swoich potrzeb mieszkaniowych w dotychczas zajmowanych lokalach).

W toku prac nad rozpatrzeniem wniosków ustalono, że 516 wnioskodawców spełnia kryteria zawarte w uchwale Nr 355/2002 Zarządu Miasta Krakowa. W ramach tej liczby 370 wnioskodawców zaliczono do I grupy kwalifikacyjnej, co stanowi ok. 70 % wszystkich wnioskodawców, natomiast 146 zaliczono do II grupy kwalifikacyjnej, co stanowi ok. 30 % wszystkich wnioskodawców. Konsekwencją powyższego jest proponowany podział lokali mieszkalnych pozyskanych od TBS „Złocień” Sp. z o.o. pomiędzy dwie grupy kwalifikacyjne. Odpowiednio 78 lokali mieszkalnych przeznaczone na realizację wniosków z I grupy kwalifikacyjnej stanowi 70% łącznej liczby uzyskanych od Towarzystwa mieszkań,

natomiast 34 lokale mieszkalne przeznaczono na realizację z II grupy kwalifikacyjnej odpowiada 30% pozyskanych mieszkań.

Proponowany sposób zasiedlenia lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystw Budownictwa Społecznego uwzględnia minimalne normy zaludnienia ustalone załącznikiem do powołanego wyżej Rozporządzenia Rady Ministrów.