

**ZARZĄDZENIE NR 222/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 17.02.2004 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej Uchwałę Nr LXXXI/686/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu zabytkowego Kazimierza i Stradomia w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Świętego Wawrzyńca, Starowiślną, Podgóorską i Gazową.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LXXXI/686/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu zabytkowego Kazimierza i Stradomia w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Świętego Wawrzyńca, Starowiślną, Podgóorską i Gazową.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR.....**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia.....**

**zmieniająca Uchwałę Nr LXXXI/686/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu zabytkowego Kazimierza i Stradomia w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Świętego Wawrzyńca, Starowiślną, Podgóorską i Gazową.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 10 maja 2003 r Nr 80 poz. 717) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr LXXXI/686/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu zabytkowego Kazimierza i Stradomia w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami Świętego Wawrzyńca, Starowiślną, Podgóorską i Gazową wprowadza się następujące zmiany:

1/ tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

”w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zabytkowego zespołu Kazimierza ograniczonej ulicami Świętego Wawrzyńca, Starowiślną, Podgóorską i Gazową”;

2/ § 1ust.1 otrzymuje brzmienie:

„Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zabytkowego zespołu Kazimierza ograniczonej ulicami Świętego Wawrzyńca, Starowiślną, Podgóorską i Gazową”;

3/ w § 1ust.2 słowo „zmianą” zastępuje się słowem „planem”;

4/ § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedmiotem planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 pkt. 1, 2 i 3 ww. ustawy.

2. Dopuszcza się sporządzenie części graficznej rysunku planu w skali 1:500.”

5/ w § 3 słowo „Zarządowi” zastępuje się słowem „Prezydentowi”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Krakowa

## UZASADNIENIE.

Uchwałą Nr LXXXI/686/01 z dnia 20 czerwca 2001 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia **zmiany** miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu zabytkowego Kazimierza - Stradomia w części dotyczącej obszaru o pow. 7,3 ha, ograniczonego ulicami Świętego Wawrzyńca, Starowiślną, Podgóorską i Gazową.

Istotą podjęcia ww. uchwały było stworzenie podstaw prawnych poprzez nowe ustalenia planistyczne dla lokalizacji obiektów mieszkalnych (zabudowy wielorodzinnej) w części obszaru Kazimierza, dla którego w chwili podejmowania ww. uchwały obowiązywały anachroniczne i nie przystające do aktualnych potrzeb ustalenia planistyczne (plan powstawał w latach 80-tych ub. wieku w innych niż obecne okolicznościach prawno - ustrojowych).

W oparciu o art. 67 ust 1 obowiązującej w chwili przystępowania do sporządzenia zmiany planu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z dniem 1 stycznia 2003 r. stracił ważność miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego zabytkowego zespołu Kazimierza – Stradomia, tym samym kontynuowanie sporządzania **zmiany** planu, który aktualnie nie obowiązuje staje się bezprzedmiotowe, natomiast w dalszym ciągu zasadnym jest sporządzenie miejscowego planu dla tego obszaru.

Równocześnie z dniem 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), która wprowadziła zmienione wymagania co do zawartości merytorycznej jak i strony formalnej opracowań planistycznych.

Realizacja przedmiotowej uchwały doprowadzona została do etapu sporządzenia inwentaryzacji planistycznej terenu, rozpoznania jego uwarunkowań i zebrania wymaganych opinii. Wykonana w 3-ch wariantach koncepcja planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu poddana została opiniowaniu przez MKUA. Z uwagi na stan zaawansowania planu w związku z postanowieniem art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. procedura planistyczna musi być prowadzona w oparciu o postanowienia obowiązującej aktualnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z podanych wyżej powodów konieczna i uzasadniona jest zmiana przedmiotowej Uchwały Nr LXXXI/686/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 czerwca 2001 r zarówno w kwestii przedmiotu opracowania, zakresu merytorycznego jak i strony formalnej.