

**ZARZĄDZENIE NR 2199/2004  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 9 grudnia 2004 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w os. Kolorowym i wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 i § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 35/29 o powierzchni 0.0018 ha, objętą KW 298980, położoną w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w os. Kolorowym, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/443/04 z dnia 21.04.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu może zostać wybudowany boks garażowy w dobudowie do istniejącego zespołu garaży - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

**§ 3**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomościach położonych w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, oznaczonych nr działek 68/1 o powierzchni 0.0182 ha, objętej KW 219688, 35/30 o powierzchni 10.1157 ha objętej KW 298980 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, poprzez istniejący układ drogowy wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.  
Opisane wyżej nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 35/29 położonej w obrębie 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w os. Kolorowym, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności jednorazowej opłaty

w wysokości 1719,00 zł + 22% podatku VAT tj. 2079,18 zł brutto ( słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt dziewięć 18/100 złotych) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW 219688 i KW 298980 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

#### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 2199/2004  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 grudnia 2004 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	35/29	0.0018	51 jedn. ewid. Nowa Huta	298980	<b>os. Kolorowe</b>	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Warunki zabudowy i zagospodarowania tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/443/04 z dnia 21.04.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „określenie zasad podziału działki nr 35/20 obr.51 Nowa Huta na os. Kolorowym oraz dobudowa na wydzielonej działce jednego boksu garażowego przylegającego do istniejącego zespołu garaży zlokalizowanego na działce nr 153 obr.51”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 12.05.2004 r, zachowuje ważność do dnia 31.12.2007 r.</p> <p>Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Opisana wyżej nieruchomość posiada kształt prostokąta. Położona jest wewnątrz osiedla Kolorowego. Od wschodu przylega do zespołu garaży murowanych usytuowanych na działce nr 153. W najbliższym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym konieczne jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomościach położonych w obrębie 51,</p>	<b>2 000 zł</b>

						jednostka ewidencyjna Nowa Huta, oznaczonych nr działek 68/1 o powierzchni 0.0182 ha, objętej KW 219688, 35/30 o powierzchni 10.1157 ha objętej KW 298980, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, poprzez istniejący układ drogowy.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r.nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności jednorazową opłatę w wysokości 1 719,00 zł + 22% VAT tj **2079,18 zł brutto** (słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt dziewięć 18/100 złotych).
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, oraz należność z tytułu ustanowienia służebności winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.