

**ZARZĄDZENIE Nr 2177/2004**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 1 grudnia 2004 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od 2004 r. w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna 119, obręb 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, o pow. 0,3081 ha, objętej KW 232058, położonej na os. Górali 19, ustalonej za rok 2004 w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100), a począwszy od roku 2005 w wysokości 6 000,00 (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA Nr.....**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z 2001 r., Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003r., Nr 1, poz.15, Nr 80, poz. 720, Nr 80, poz. 721, Nr 80, poz. 717, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966, Nr 217, poz. 2124, z 2004 r., Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492) oraz art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz.1291, Nr 210, poz. 2135) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat od 2004 r. w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna 119, obręb 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, o pow. 0,3081 ha, objętej KW 232058, położonej na os. Górali 19, ustalonej za rok 2004 w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100), a począwszy od roku 2005 w wysokości 6 000,00 (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Decyzją z dnia 2 lipca 2004 r. Nr GS-02.KŻ.72244-4-8/03 Prezydenta Miasta Krakowa ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 119, obręb 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na os. Górali 19 na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14. Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 20 lipca 2004 r.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie zobowiązany jest, do uiszczania opłaty rocznej począwszy od 2004 roku w wysokości 2 500,00 zł, a od 2005 roku w wysokości 6 000,00 zł z tytułu trwałego zarządu, ustalonej jako 0,3% wartości ceny ww. nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.).

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej została uiszczona w myśl art. 82 ust. 2 ww. ustawy przed upływem 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna tj. w dniu 4 sierpnia 2004 r.

Pismem Nr MOPS-DO/W24527/2003 złożonym dnia 3 września 2004 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych, podnosząc, iż nieruchomość została oddana na cele pomocy społecznej w celu uruchomienia placówki opiekuńczo-wychowawczej.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną powołaną do realizacji zadań pomocy społecznej własnych Gminy Miejskiej Kraków oraz zadań zleconych ustawami oraz wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej. Do jego zadań z zakresu realizacji ustawy o pomocy społecznej należy między innymi zapewnienie opieki i wychowania dzieciom całkowicie lub częściowo pozbawionym opieki rodziców oraz niedostosowanym społecznie poprzez zapewnienie funkcjonowania placówek opiekuńczo-wychowawczych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

W przypadku, gdyby Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej sprawujący trwały zarząd przedmiotową nieruchomością, oddał tę nieruchomość lub jej część w najem lub dzierżawę, stosownie do treści art. 85 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, zobowiązany będzie do uiszczenia opłat rocznych w wysokości 1% ceny nieruchomości i nie będą mu przysługiwać bonifikaty, o których mowa w art. 84 ust. 3.

Pismem Nr MOPS-DO/W-16324/2004 z dnia 23 sierpnia 2004 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oświadczył, iż zawarł umowę użyczenia I-go piętra budynku usytuowanego na przedmiotowej działce ze Stowarzyszeniem "U Siemachy" w celu realizacji zadania "specjalistyczna placówka opiekuńczo-wychowawcza". Realizator zadania został wyłoniony w konkursie ogłoszonym przez Prezydenta Miasta Krakowa na podstawie art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

Zgodnie z opinią prawną Nr PR.02.05403/389/04 z dnia 28 września 2004 r. umowa użyczenia jest umową nieodpłatną i nie stwarza niebezpieczeństwa prowadzenia przez jednostkę opiekuńczą działalności nastawionej na zys, która może szkodzić realizacji celów publicznych.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 119, obręb 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na os. Górali 19, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% za rok 2004 będzie wynosić 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), a począwszy od 1 stycznia 2005 r. będzie wynosić 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze argumenty przedstawione przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz dobro jego wychowanków, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.