

**ZARZĄDZENIE NR 2176/2004
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 grudnia 2004 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym, położonej w Krakowie przy ul. Węglowej 1a.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz. 543 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr LXV/600/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym, położonej w Krakowie przy ul. Węglowej 1a , zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 95/4 o powierzchni 0.0413 ha, położoną w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą KW 154206, zabudowaną budynkiem mieszkalno – usługowym, położoną przy ul. Węglowej 1a - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2176/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 grudnia 2004 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	95/4	0,0413	14 Śródmieście	154206	ul. Węgłowa 1a	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest dwupiętrowym budynkiem mieszkalno-usługowym, całkowicie podpiwniczonym, nie jest wpisana do rejestru zabytków, ale figuruje w ewidencji konserwatorskiej.</p> <p>Na parterze mieści się lokal usługowy, na wyższych kondygnacjach lokale mieszkalne. Budynek stanowi zachodnie skrzydło dawnego Zajazdu Kazimierskiego, usytuowanego w południowo-zachodnim narożniku ulic Krakowskiej i Węgłowej. Powierzchnia netto całego budynku-629,6 m², powierzchnia komunikacji-59,0 m², powierzchnia użytkowa parteru I i II piętra-354,9 m².</p> <p>W budynku były rozpoczęte prace związane z remontem kapitalnym, które zostały przerwane. Stopień zużycia technicznego określony został na około 47 %.</p> <p>W latach 80-tych XX wieku z uwagi na zły stan techniczny budynek został opróżniony z lokatorów. Na I i II piętrze</p>	1.950.000 zł

						budynku znajdują się duże lokale mieszkalne, niepodzielne z uwagi na zabytkowy charakter budynku. W budynku występują sklepienia kolebkowe i żaglaste, resztki zabytkowej stolarki oraz pozostałości polichromii.	
--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, zamieszczone w prasie o zasięgu krajowym oraz na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.